

Huurverhoging 2015

Inmiddels zijn de brieven voor de jaarlijkse huurverhoging verstuurd. De huurverhoging baseren wij op basis van het gezamenlijke huishoudinkomen. Dit wordt ook wel de inkomensafhankelijke huurverhoging genoemd.

Inhoud inkomensafhankelijke huurverhoging

- Voor huishoudens met een jaarinkomen tot € 34.229,- bruto geldt een maximale huurverhoging van 2,5%, wij hanteren 1%;
- Voor huishoudens met een jaarinkomen tussen € 34.229,- en € 43.786,- bruto geldt een huurverhoging van 3%;
- Voor huishoudens met een jaarinkomen boven € 43.786,- bruto geldt een huurverhoging van 5%.

Voor meer informatie over de vaststelling van uw inkomen verwijzen wij u graag naar <http://www.rijksoverheid.nl>.

Berekening van de maximale huurprijs per woning

Er zijn wettelijke normen vastgesteld voor het bepalen van de maximale hoogte van de huur. Voor de berekening van de juiste huurprijs, is door de overheid een puntensysteem ontwikkeld.

Controle van uw huurverhoging

U kunt uw huurverhoging controleren via <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning>.

Daarvoor heeft u de volgende gegevens nodig:

- de huidige huurprijs;
- de nieuwe huurprijs;
- het puntenaantal van uw woonruimte.

Bezwaar: wat te doen als u het niet eens bent met de huurverhoging?

Als u het niet eens bent met de door Thús Wonen berekende nieuwe huurprijs, dan kunt u bij Thús Wonen schriftelijk bezwaar indienen. Redenen voor bezwaar zijn:

- De nieuwe netto huur is hoger dan de maximaal toegestane huur.
- De huurverhoging is meer dan het maximaal toegestane percentage.
- Uw inkomen is gedaald ten opzichte van het jaar (2013) waarover de huurverhoging is vastgesteld.

U kunt uw bezwaar tot uiterlijk 1 juli 2015 schriftelijk indienen. De formulieren hiervoor kunt u vinden op www.huurcommissie.nl.

Mocht Thús Wonen het niet eens zijn met uw bezwaren, dan kan zij de Huurcommissie om een oordeel vragen. Uw bezwaarformulier wordt dan door Thús Wonen doorgestuurd naar de Huurcommissie, samen met een onderbouwing van het standpunt van Thús Wonen. Beide documenten moeten voor 1 oktober 2015 bij de Huurcommissie zijn ingediend. U dient zelf een kopie van uw eigen bezwaarschrift te bewaren.

Meer informatie

Meer informatie over de huuraanpassing? Kijk dan op: www.rijksoverheid.nl.

Meer informatie over huurbezwaren? Kijk dan op: www.huurcommissie.nl.

Meer informatie over de percentages van de huurverhoging? Kijk dan op: www.thuswonen.nl.