

Thús Wonen

BROCHURE EYSSEMawei DE WESTEREEN



**7 woningen aan de
Eyssemawei
De Westereen**

Wonen in het mooie
Westereen...

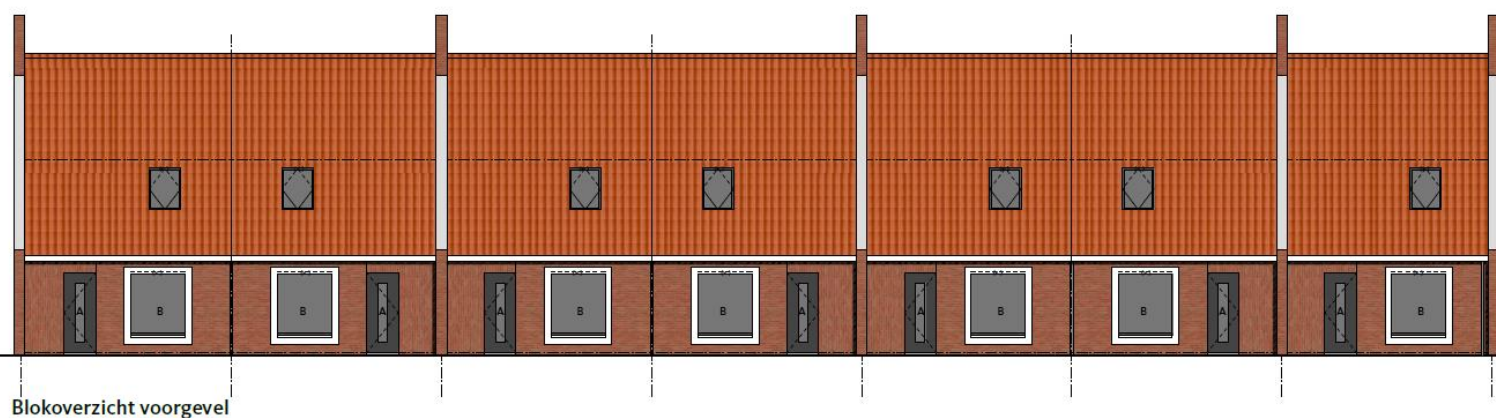
INHOUDSOPGAVE

Algemene informatie	1
1. Wat gaan we bouwen?	2
2. Plattegronden	3-8
3. Huurprijzen	9
4. Hoe komt u in aanmerking?	10
5. Contactgegevens	11

Algemene informatie

Thús Wonen levert eind 2015 nieuwe huurwoningen op aan de Eyssemawei te De Westereen. De woningen zijn levensloopbestendig.

1



Blokoverzicht voorgevel

1. Wat gaan we bouwen?

In totaal worden er 7 rijwoningen gebouwd, 5 tussen- en 2 hoekwoningen. De woningen zijn allemaal levensloopbestendig (ook wel type 'geschikt'). Levensloopbestendig houdt in dat de woning een slaapkamer en douche op de begane grond heeft en 2 slaapkamers op de verdieping. Deze woningen zijn bestemd voor de verhuur.

Ontwerp: TWA Architecten

Aannemer: Bouwgroep Dijkstra Draisma

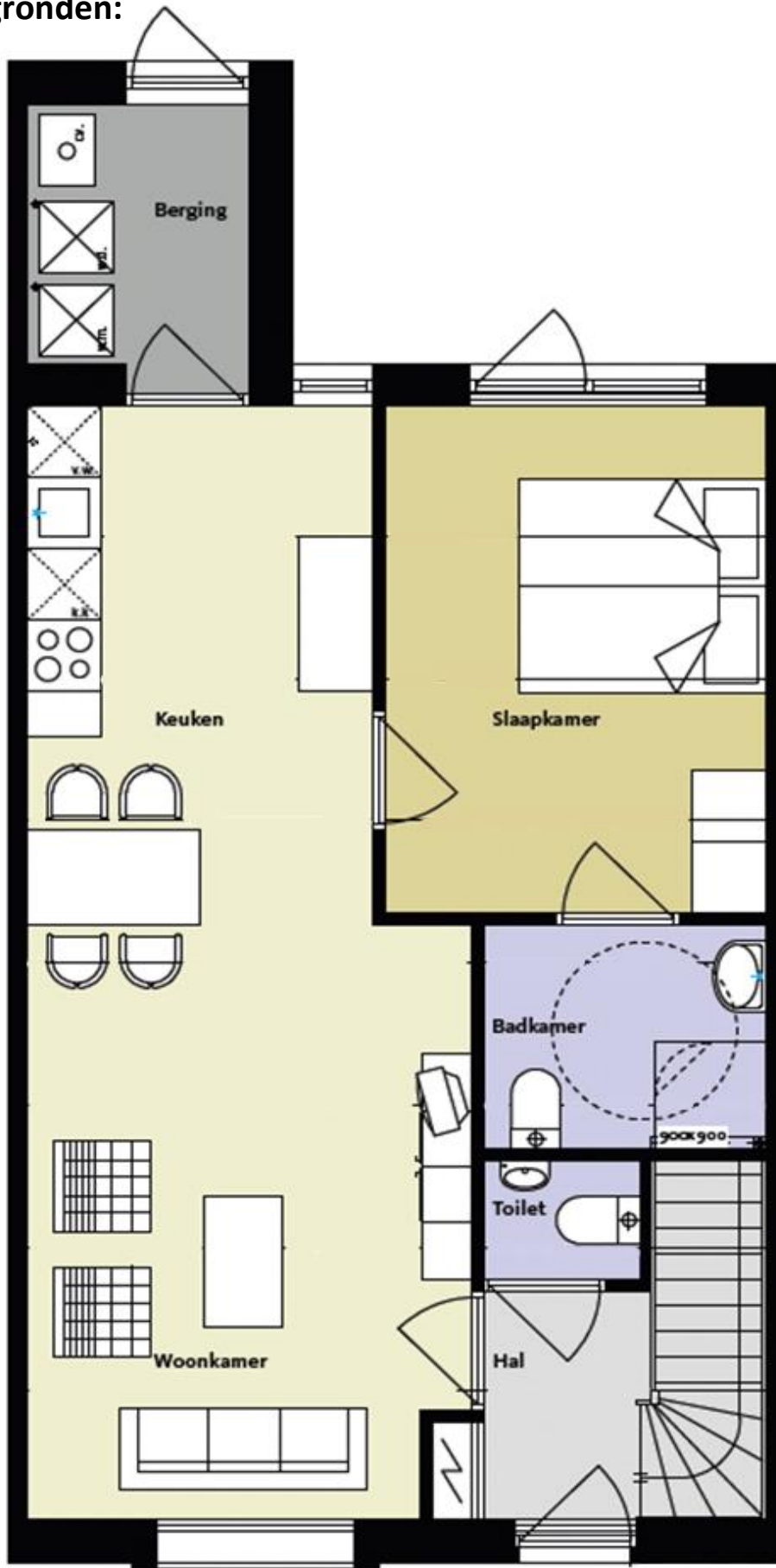
Totale oppervlakte van een woning is ongeveer 6,3 bij 10 m. De woningen zijn energiezuinig en onderhoudsarm gebouwd.

2

Planning:

Start bouw	Juni 2015
Publicatie website	Juni 2015
Toewijzing	Juni 2015
Keuzemogelijkheid opties	Juli 2015
Oplevering	ca. oktober/november 2015

2. Plattegronden:

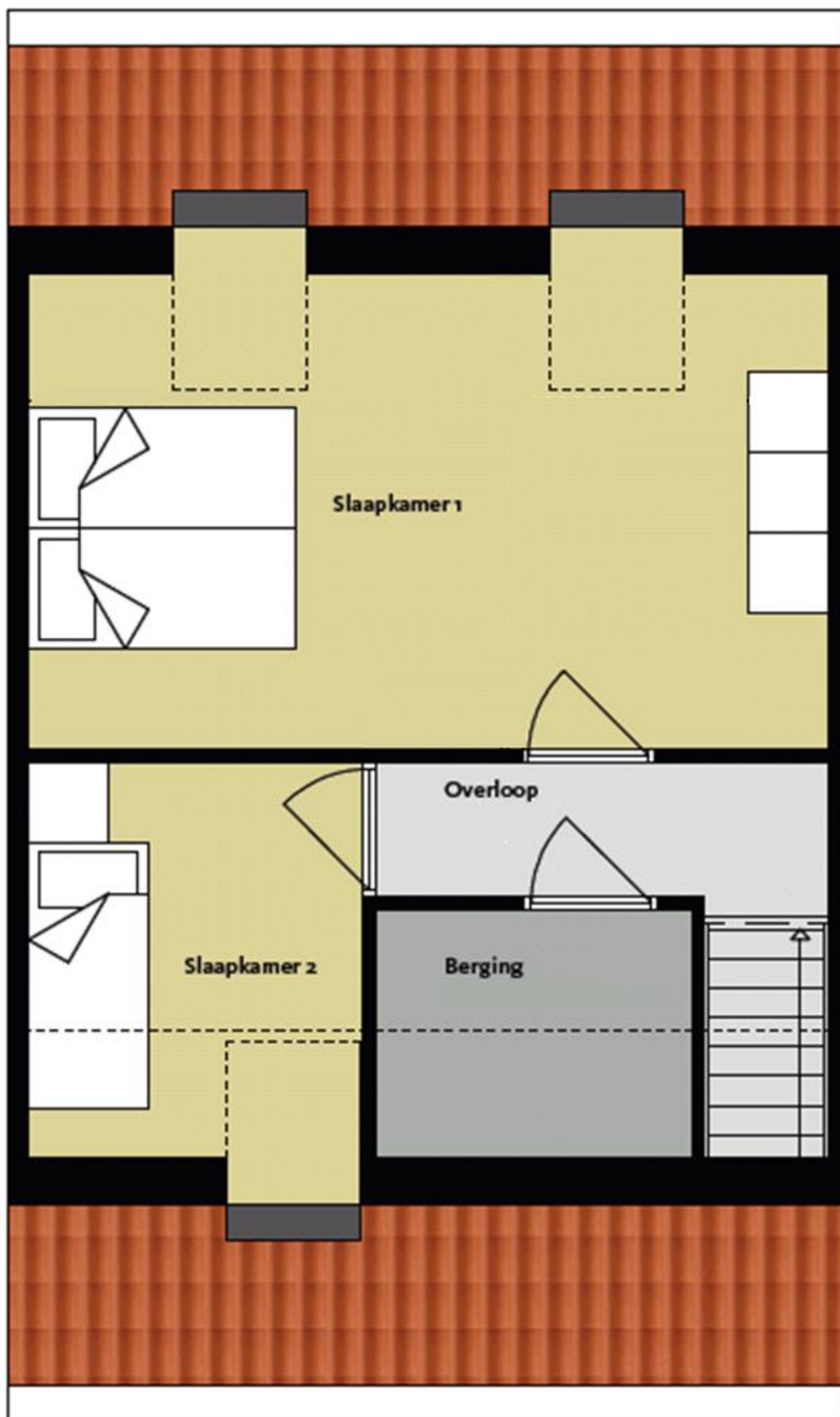


Indeling begane grond:

De woningen hebben een woonkamer/keuken van circa 30 m². Op de begane grond is de slaapkamer met daarbij een badkamer gesitueerd. Deze vertrekken zijn allemaal rolstoelvriendelijk. Enkel de toilet op de hal is niet te betreden met een rolstoel. In de berging is er ruimte voor een wasmachine/droger ed.

Hierboven is de plattegrond van de begane grond aangegeven.

<u>Ruimte:</u>	<u>m² (+/-)</u>
<u>Hal</u>	<u>2,5 m²</u>
<u>Slaapkamer 1</u>	<u>11,7 m²</u>
<u>Toilet</u>	<u>1,2 m²</u>
<u>Badkamer</u>	<u>4,3 m²</u>
<u>Berging</u>	<u>6,2 m²</u>
<u>Woonkamer/keuken</u>	<u>30,3 m²</u>

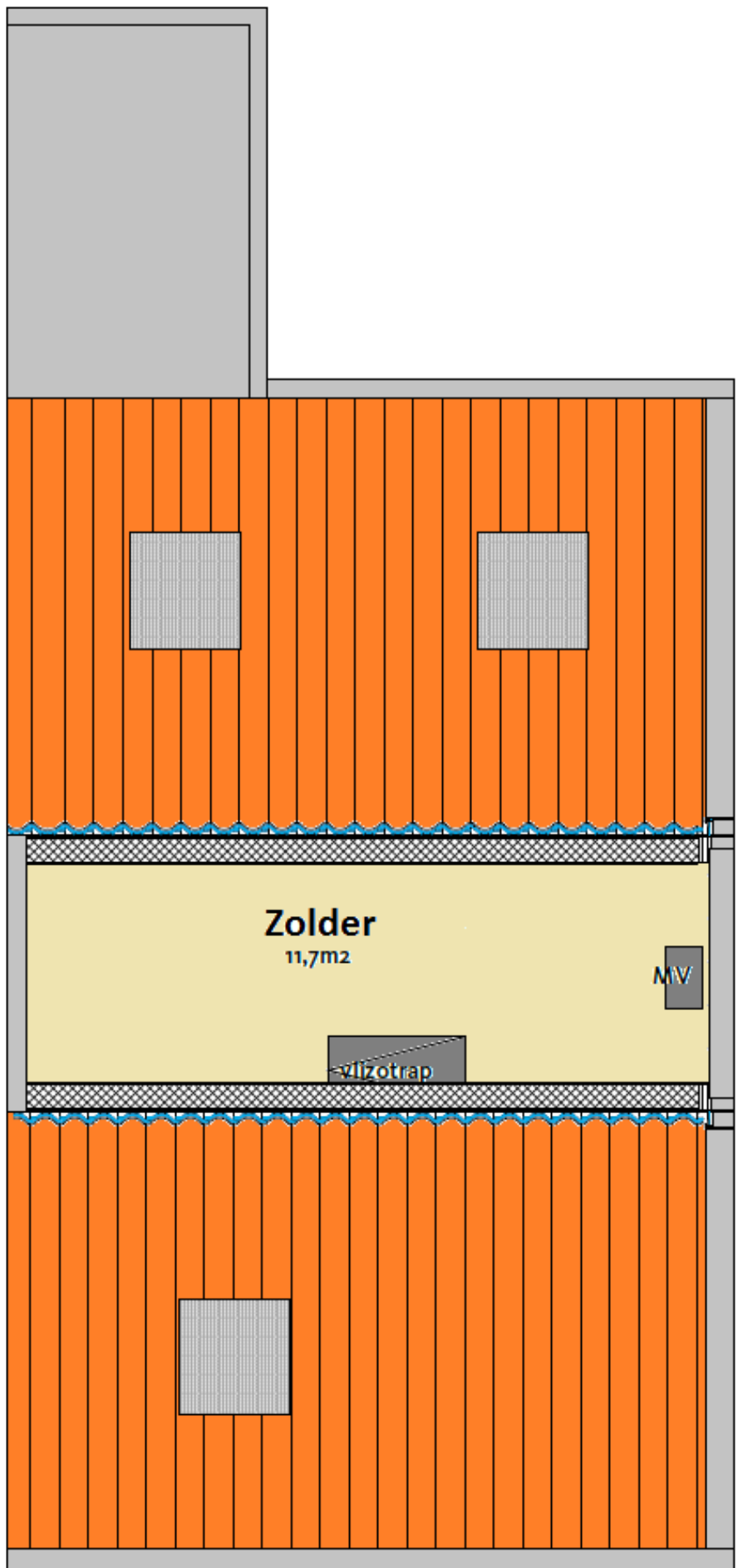


Indeling verdieping:

Vanaf de overloop zijn 2 slaapkamers te bereiken en een berging.

Hierboven is de plattegrond van de verdieping aangegeven.

<u>Ruimte:</u>	<u>m² (+/-)</u>
<u>Overloop</u>	<u>3,6 m²</u>
<u>Slaapkamer 2</u>	<u>16,7 m²</u>
<u>Slaapkamer 3</u>	<u>5,4 m²</u>
<u>Berging</u>	<u>3,1 m²</u>



Indeling zolder:

De zolder van 11,7 m² is te bereiken met een vlizotrap vanaf de overloop.

Hierboven is de plattegrond van de zolder aangegeven.

<u>Ruimte:</u>	<u>m² (+/-)</u>
<u>Zolder</u>	<u>11,7 m²</u>

3. Huurprijzen:

Tussenwoning:

Ca. € 650,- per maand

Hoekwoning:

Ca. € 660,- per maand

Serviceabonnement:

€ 5,08 per maand

De huurprijzen zijn exclusief Serviceabonnement van Thús Wonen. Eventuele personenalarmering en ander hulpmiddelen welke specifiek een zorg verlenend doel dienen, worden door de huurder zelf aangevraagd, bij de daartoe aangewezen instanties.

9



4. Hoe komt u in aanmerking?

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van Thús Wonen moet u ingeschreven staan als woningzoekende bij onze corporatie. Op basis van de inschrijftijd van de woningzoekende gaan wij toewijzen. Diegene die het langst ingeschreven staat, komt als eerste in aanmerking voor een woning. Toewijzing vindt niet alleen plaats op basis van wachttijd, maar ook wordt er rekening gehouden met geschiktheid (b.v. gezinsomvang).

Wie mogen reageren?

Iedereen die als actieve woningzoekende bij Thús Wonen staat ingeschreven, kan reageren. Als u nog niet ingeschreven staat als woningzoekende, kunt u dit alsnog doen via onze website. Inschrijven als woningzoekende is gratis.

Wanneer worden de woningen toegewezen?

De bouw start van de woningen start in juni van 2015. Volgens de nu bekende planning worden de woning in ca. oktober/november 2015 opgeleverd.

10

De woningen worden omstreeks juni 2015 op onze internetsite: www.thuswonen.nl via het reguliere woonaanbod aangeboden. Diegene die voor het huren van een woning in aanmerking komt, krijgt hierover schriftelijk bericht. Voor verdere informatie over de toewijzingsprocedure verwijzen wij u naar onze website.

Hebben nieuwe huurders mogelijkheden voor het kiezen van opties?

Nadat de woningen zijn toegewezen, wordt de nieuwe huurder de mogelijkheid geboden om tegels en een keukenblok uit te zoeken mits de levertijd dit toelaat.

(Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend)

5. Contactgegevens

Contact Thús Wonen:

Telefoonnummer: 0800 – 55 11 511

Openingstijden:

voor bezoek:

op werkdagen van 8.30 tot 12.00 uur

's middags op afspraak

telefonisch:

maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur

vrijdag 8.30 tot 12.00 uur