

Thús Wonen: respijt voor kleine kern

Jeannette Dekker (51) staat sinds begin dit jaar aan het roer van Thús Wonen, een kleine corporatie in het kersverse krimpgebied Noordoost-Friesland. „We moeten geen te grote broek aantrekken.”

TIM FIERANT

Het is een hoopvolle boodschap die Jeannette Dekker van Thús Wonen brengt. Het terugtrekken uit de kleine dorpen, dat de corporatie in 2011 aankondigde, zal minder snel gebeuren. Destijds werd gezegd dat de corporatie in tien jaar vijfhonderd woningen wilde afstoten, vooral in de kleine kernen.

Vijfhonderd woningen minder is nog steeds de bedoeling, zij het nu over een periode van 25 jaar. In kernen met de grootste krimpverwachtingen zal de corporatie nog altijd meer woningen slopen dan verkopen. Nu heeft de corporatie nog 6500 woningen in Dantumadiel, Dongeradeel, Kollumerland en Ferwerderadiel.

Dekker: „We trekken ons nog steeds terug maar langzamer; we bewegen mee met de krimp. We gaan niet als een soort Don Quichot tegen de stroom in varen.” Dekker heeft niet de illusie dat de corporatie de krimp kan bestrijden. „De maatschappij is maar zeer beperkt maakbaar. Bovendien moeten wij ook geen te grote broek aantrekken.”

Nu wordt de maatregel, die in 2011 voor zover ophef en rumoer zorgde, dus aangepast. Was het een verkeerde zet? „Voor die tijd was het logisch. Er was weinig geld en er moest wat gebeuren.”

Krimp is voor Dekker niet nieuw; ze werkte tien jaar bij een woningcorporatie in Limburg. Daar is al langer bevolkingsdaling dan in Noordoost-Friesland, dat pas dit jaar het krimpstempel kreeg.

Volgens Dekker moet Thús Wonen de komende jaren keuzes maken. „Investeren we daar waar mensen wegtrekken, of waar ze naartoe gaan? In grotere kernen zoals Dokkum, Kollum en De Westereen blijft de vraag naar huurwoningen hoog.”

„We moeten zorgen dat onze keuzes geaccepteerd worden.” Daar schortte het aan, toen de corporatie bekendmaakte zich uit de kleine dorpen terug te trekken. „Dat werd niet geaccepteerd. Maar het kan toch niet zo zijn dat al het maatschappe-



Directeur-bestuurder Jeannette Dekker van Thús Wonen: „We moeten zorgen dat onze keuzes geaccepteerd worden.” FOTO MARCEL VAN KAMMEN

lijk geld gaat naar waar het minder gaat? Een ondernemer doet dat ook niet.” Dekker wil het beleid plooiën naar de krimp, en de huurders meer zeggenschap geven. „We moeten zorgen voor een zachte landing. Achterblijvers moeten zo lang mogelijk optimaal kunnen blijven wonen.” Zoals bij oude huurwoningen, waar vaak senioren in wonen. „Die zouden we actief op kunnen pakken en slopen. Maar dan moeten we die mensen eruit jagen. Dat doen we dus niet. Als ze verhuizen, of overlijden, dan slopen we de woning. Mocht het een rijtjeshuis zijn dan is deelsloop ook mogelijk.”

‘Het kan toch niet zo zijn dat het geld gaat naar waar het minder gaat?’

Afgelopen week gaf de Noordelijke Rekenkamer stevige kritiek op het Friese krimpbeleid. Er wordt veel gepraat in eindeloos veel netwerkjes, terwijl het nog wel eens ontbreekt

aan concrete resultaten. Herkent Dekker dat? „Ook binnen Thús Wonen was er een tijd dat er teveel vergaderd werd. Nu voeren we plannen sneller uit.” Bij dorpsbelangen, zorginstellingen en gemeenten ziet ze de vergaderziekte nog wel de kop opsteken.

„Dat gaat in Limburg anders. De structuur is daar anders. Daar heb je gewoon mensen die het bepalen. Die het worst is wat de rest wil. Die ja zeggen, en nee doen. De grootste despoten hebben daar de prachtigste dingen geregeld. Ik weet niet of dat bij mij past. Ik vind het belangrijk dat je dingen samen doet. Aan de andere

kant: praten is goed, maar op een gegeven moment moet je wat gaan doen.”

Dekker ziet met plezier hoe er in de regio verschillende initiatieven tegen de krimp ontstaan. Een corporatie mag de krimp dan niet kunnen keren, denkt zij, in een handvol dorpen wordt geprobeerd het monster te temmen. „Zoiets als Holwerd aan Zee, die mensen hebben een geweldige drive. Dat heb je nodig in krimp-dorpen: mensen die de schouders eronder willen zetten. Of de dorpscoöperatie in Morra en Liessens. Wij sluiten ons daar graag bij aan om mee te denken.”