

## INKOMSTENREGELS PER 1 JANUARI 2015

### **Zoekt u een woning?**

Er gelden bepaalde wettelijke inkomensregels voor de woningtoewijzing waar ook Thús Wonen haar aan moet houden. Deze regels houden in dat tenminste 90% van de vrijkomende woningen met een huur tot € 710,68 (de huurtoeslaggrens per 1 januari 2015) moeten worden toegewezen aan huishoudens met een (gezamenlijk) inkomen van maximaal € 34.911,-. Deze regels gelden niet alleen voor de huurwoningen van Thús Wonen, maar voor alle woningen die verhuurd worden in Nederland.

### **Waarom deze regels?**

Deze regels moeten er toe leiden dat de huurwoningen vooral worden toegewezen aan de huishoudens met een lager inkomen. Deze richtlijnen zijn door de Europese Commissie opgesteld over staatssteun voor de Nederlandse woningcorporaties.

### **Welke inkomens tellen mee bij de vaststelling van het (gezamenlijk) inkomen?**

Bij het bepalen van dit inkomen moeten de belastbare inkomens van de huurder, de partner en alle meerderjarige medebewoners worden meegeteld. De inkomens van eventuele minder- en meerderjarige kinderen tellen niet mee. Het gaat om het gezamenlijke inkomen in het afgelopen jaar. Hiervoor hebben wij de Inkomensverklaring van de Belastingdienst nodig.

### **Heeft u een inkomen tot € 34.911,-?**

Huishoudens met een gezamenlijk inkomen tot € 34.911,- kunnen een woning huren met een maximale huurprijs van € 710,68. Voordat de woning wordt aangeboden, moet u aantonen dat het gezamenlijk inkomen niet meer is dan € 34.911,-.

### **Is uw inkomen hoger dan € 34.911,-?**

- Is het gezamenlijke inkomen op de Inkomensverklaring hoger, maar ontvangt u minder inkomsten? Dan moet u dit aan kunnen tonen met uw gezamenlijke, recente inkomsten- of uitkeringsgegevens.
- Wij mogen 10% van onze woningen verhuren aan woningzoekenden met een inkomen hoger dan € 34.911,-. Voor deze 10% gelden ook regels. Bijvoorbeeld woningzoekenden die geherhuisvest worden vanwege sloop van de huidige Thús Wonen woning of voor WMO urgenten.

### **Wat moet u hiervoor meesturen met het acceptatieformulier**

Als u een voorlopige aanbieding heeft ontvangen, moet u een Inkomensverklaring én van uzelf én uw eventuele medebewoners, niet zijnde uw inwonende kinderen, bij ons inleveren. Deze verklaring kan worden aangevraagd bij de belastingtelefoon 0800 0543 en wordt binnen 5 werkdagen naar u toegestuurd.

Thús Wonen kan dus besluiten u een woning te weigeren ook al bent u aan de beurt. Wij controleren uw verzamelinkomen, zoals aangegeven op de Inkomensverklaring, op het moment dat een woning toegewezen wordt.

### **Vragen?**

Heeft u vragen over deze toewijzingsregels? Op onze website [www.thuswonen.nl](http://www.thuswonen.nl) vindt u bij 'Vraag & Antwoord' antwoorden op de meest gestelde vragen. Ook vindt u hier onze openingstijden als u ons wilt bellen of bezoeken.