

Wat betekent Passend Toewijzen voor woningzoekenden?

Per 1 januari 2016 moeten woningcorporaties 95% van de woningzoekenden, die afhankelijk zijn van huurtoeslag, huisvesten in de goedkopere huurwoning. Het gaat om een inkomen tot € 22.100,- als alleenstaande of tot zo'n € 30.000,- met twee of meer personen. Door deze wet, Passend Toewijzen genoemd, komen de goedkope huurwoningen terecht bij de mensen, die er het meeste behoefte aan hebben.

Vanaf 1 januari 2016 gelden er nieuwe eisen voor woningtoewijzing van sociale huurwoningen. De regels gelden voor huurcontracten die na 1 januari 2016 ingaan. Dit houdt in dat wij die woningen passend gaan toewijzen.

In onderstaande tabel hebben wij op een rij gezet wat dit betekent voor de verschillende huishoudens- en inkomensgroepen. Woningzoekenden met een inkomen tot de huurtoeslaggrens (zie maximaal inkomen in tabel) kunnen alleen reageren op woningen met een wat lagere huurprijs. Woningzoekenden met een inkomen tussen de huurtoeslaggrens en € 35.739,- moeten er rekening mee houden dat de lagere inkomens voor gaan bij de toewijzing van de goedkopere woningen.

Wat betekent passend toewijzen voor u?

In onderstaand schema kunt u zien voor welke maximale huurgrens u in aanmerking komt (prijspeil 2016)

1. In onderstaande tabel staat links de samenstelling van uw huishouden.
2. Daarna kijkt u naar de hoogte van uw (gezamenlijk) inkomen.
3. Boven aan deze kolom staat voor welke huurprijs (kale huur) u in aanmerking komt.

In welke huurwoning kan ik terecht vanaf 1 januari 2016			
	<i>Huurwoning tot € 586,68 kale huur</i>	<i>Huurwoning tot € 628,76 kale huur</i>	<i>Kan zich het beste richten op huurwoningen tussen € 586,68*/ € 628,76** en € 710,68</i>
1-persoonshuishouden (alle leeftijden)	Inkomen tot € 22.100,-		Inkomen tussen € 22.100,- en € 35.739,-
2-persoonshuishouden tot AOW-leeftijd	Inkomen tot € 30.000,-		Inkomen tussen € 30.000,- en € 35.739,-
3+huishoudens tot AOW-leeftijd		Inkomen tot € 30.000,-	
2-persoonshuishouden boven AOW-leeftijd	Inkomen tot € 30.050,-		Inkomen tussen € 30.050,- en € 35.739,-
3+huishoudens boven AOW-leeftijd		Inkomen tot € 30.050,-	

*1- en 2-persoonshuishoudens

**3+huishoudens

Wijzigingen voorbehouden

Vragen

De nieuwe wet is ingewikkeld en we kunnen ons daarom voorstellen dat u vragen heeft. Wij geven u graag extra uitleg.

Passend toewijzen in de nieuwe Woningwet

Passend toewijzen is een onderdeel van de nieuwe Woningwet die juli 2015 van kracht werd. Corporaties moeten per 1 januari 2016 er voor zorgen dat huishoudens met een laag inkomen een woning krijgen met een huurprijs onder de zogeheten aftoppingsgrens (voor 1- en 2-persoonshuishoudens € 586,68 en voor meerpersoonshuishoudens € 628,76). Door passend toewijzen krijgen huurders een woning waarvan de huur aansluit bij hun inkomen. Het voorkomt dat huurders snel in betalingsproblemen komen en dat het Rijk veel geld moet uitgeven aan huurtoeslag.