

INKOMENSREGELS PER 1 JANUARI 2016

Zoekt u een woning?

Er gelden bepaalde wettelijke inkomensregels voor de woningtoewijzing waar ook Thús Wonen zich aan moet houden. Deze regels houden in dat tenminste 80% van de vrijkomende woningen met een huur tot € 710,68 (de huurtoeslaggrens per 1 januari 2016) moeten worden toegewezen aan huishoudens met een (gezamenlijk) inkomen van maximaal € 35.739,-. 10% mag toegewezen worden aan huishoudens met een inkomen tussen € 35.739,- en € 39.874,- en 10% mag toegewezen worden aan de hogere inkomens boven € 39.874,-. De maximale huurprijs van € 710,68 betreft de kale huur. Dat wil zeggen: huur zonder servicekosten en kosten voor gas, water en licht.

Waarom deze regels?

Deze regels moeten er toe leiden dat de huurwoningen vooral worden toegewezen aan de huishoudens met een lager inkomen. Deze richtlijnen zijn door de Europese Commissie opgesteld over staatssteun voor de Nederlandse woningcorporaties.

Welke inkomens tellen mee bij de vaststelling van het (gezamenlijk) inkomen?

Bij het bepalen van dit inkomen moeten de belastbare inkomens van de huurder, de partner en alle meerderjarige medebewoners worden meegeteld. De inkomens van eventuele minder- en meerderjarige kinderen tellen niet mee. Het gaat om het gezamenlijke inkomen in het afgelopen jaar. Hiervoor hebben wij de inkomensverklaring van de Belastingdienst nodig.

Heeft u een inkomen tot € 35.739,-?

Huishoudens met een gezamenlijk inkomen tot € 35.739,- kunnen een woning huren met een maximale huurprijs van € 710,68. Voordat de woning wordt aangeboden, moet u aantonen dat het gezamenlijk inkomen niet meer is dan € 35.739,-.

Is uw inkomen hoger dan € 35.739,-?

- Is het gezamenlijke inkomen op de Inkomensverklaring hoger, maar ontvangt u minder inkomsten? Dan moet u dit aan kunnen tonen met uw gezamenlijke, recente inkomsten- of uitkeringsgegevens.
- Wij mogen 20% van onze woningen verhuren aan woningzoekenden met een inkomen hoger dan € 35.739,-. Voor deze 20% gelden ook regels. Bijvoorbeeld woningzoekenden die geherhuisvest worden vanwege sloop van de huidige woning van Thús Wonen of voor WMO-urgenten.

Wat moet u hiervoor meesturen met het acceptatieformulier

Als u een voorlopige aanbieding heeft ontvangen, moet u een inkomensverklaring van uzelf én uw eventuele medebewoners, niet zijnde uw inwonende kinderen, bij ons inleveren. Deze verklaring kan worden aangevraagd bij de Belastingdienst via het gratis telefoonnummer 0800 0543 en wordt binnen 5 werkdagen naar u toegestuurd.

Thús Wonen kan dus besluiten u een woning te weigeren ook al bent u aan de beurt. Wij controleren uw verzamelinkomen, zoals aangegeven op de inkomensverklaring, op het moment dat een woning toegewezen wordt.

Vragen?

Heeft u vragen over deze toewijzingsregels? Op onze website www.thuswonen.nl vindt u bij 'Vraag & Antwoord' antwoorden op de meest gestelde vragen. Ook vindt u hier onze openingstijden als u ons wilt bellen of bezoeken.