

zelf klussen in uw huurwoning



Wij willen graag dat uw woning de plek is waar u zich op uw gemak voelt en de plek waar u het gezellig maakt. U heeft uw woning ingericht naar uw eigen smaak, maar misschien wilt u nog wijzigingen in en aan uw woning aanbrengen. Graag willen wij u volop de ruimte bieden om uw eigen plek te creëren. In deze folder willen wij u graag uitleggen wat de mogelijkheden zijn.

Bezoekadres

Holwerderweg 17
Dokkum

Steunpunten

Kollum
Woonzorgcentrum
Meckama State
Tsjerk Hiddesstraat 42

De Westereen
Woonzorgcentrum
Brugchelencamp
Brugchelencamp 1

Postadres:

Postbus 41
9100 AA Dokkum
t 0800 55 11 511
f 0519 29 49 32
e info@thuswonen.nl
i www.thuswonen.nl

Openingstijden kantoor:

maandag t/m donderdag
8.00 tot 17.00 uur
vrijdagmorgen
8.00 tot 12.00 uur

Openingstijden steunpunten:

Kollum
Dinsdag van 9.00 – 12.00 uur
De Westereen
Woensdag van 9.00 – 12.00 uur

gratis klusadvies

Wij geven u graag gratis klusadvies. Het liefst doen we dat voordat u begint met verbouwen. Wij kunnen u tips geven over welke materialen u kunt gebruiken en hoe u de klus het beste kunt uitvoeren. Als uw verbouwing met de juiste materialen wordt uitgevoerd en u ons vooraf heeft ingelicht, heeft u na schriftelijke toestemming van ons in bepaalde gevallen recht op een vergoeding wanneer u uw woning verlaat. Reden te meer om even contact met ons op te nemen als u van plan bent om te gaan verbouwen.

klustips

Breng uw buren op de hoogte als u grote klussen gaat uitvoeren. Dit voorkomt onverwachte overlast. Luidruchtige klussen, zoals boren of timmerwerk, kunt u voor 8.00 uur of na 22.00 uur beter niet uitvoeren.

Voor sommige klussen is een bouwvergunning nodig. Vraag deze eerst aan bij uw gemeente voordat u begint met de klus. Het is niet toegestaan klussen uit te voeren aan de installaties voor gas, water en elektriciteit. Dit mogen alleen gecertificeerde bedrijven doen. Het is niet toegestaan de binnen- en buitenmuren, het dak of de vloer door te breken, bijvoorbeeld bij het plaatsen van een dakkapel of dakraam. Hiervoor heeft u altijd eerst toestemming van ons nodig.

verhuizen

Als u de huur van uw woning opzegt, moet u de woning 'in goede staat' achterlaten. De verbouwingen die u heeft uitgevoerd, kunt u in de meeste gevallen gewoon laten zitten. U moet vooraf van ons wel toestemming voor de verbouwing hebben gekregen. Heeft u geen toestemming gevraagd? Dan komen we bij u langs om samen te beoordelen of de verandering mag blijven zitten.

alle romte

vergoeding voor uw verbouwing?

Het is in sommige gevallen mogelijk om geld terug te krijgen van de verbouwing, die u in uw woning heeft uitgevoerd. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat u ons, voordat u bent begonnen met verbouwen, op de hoogte stelt van uw plannen en wij u hiervoor schriftelijk toestemming hebben gegeven. Wij kijken dan samen welke vergoedingen mogelijk zijn en op welk moment die vergoedingen worden uitgekeerd.

overdragen?

Het kan zijn dat u zelf aangebrachte voorzieningen over wilt laten nemen door de nieuwe huurder. Daar maakt u zelf afspraken over met die huurder. Als u het met elkaar eens bent geworden, hoeft u alleen het overnameformulier in te vullen en bij ons in te leveren. Wordt u het niet eens? Dan moet u de spullen alsnog uit de woning verwijderen.

Meer informatie over het opzeggen van de huur en wat daar bij komt kijken, vindt u in de folder 'Huur opzeggen en verhuizen'.

vragen?

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons Klanten Contact Centrum. Wij helpen u graag.

