

Nijs



De aanpak van hennep en asbest

Thús Wonen wil dat u veilig kunt wonen in een gezonde leefomgeving zonder overlast. Helaas zijn er soms factoren die uw woongenot verstoren, zoals illegale hennepcultuur in uw buurt of als u te maken krijgt met asbest. Over beide zaken willen wij u in deze Nijs informeren.

Hennepsteelt in woningen, schuren, loodsen en garageboxen is aan de orde van de dag. De media berichten er dagelijks over en ook voor Thús Wonen is het een aandachtspunt. Ons standpunt is duidelijk: hennepsteelt staan wij niet toe. Het levert overlast en gevaar op voor onze huurders en dat is precies wat wij niet willen.

Als verhuurder weten wij dat gelukkig maar een klein aantal huurders zich inlaat met hennepsteelt. Toch vinden wij het verstandig al onze huurders van ons beleid op de hoogte te stellen.

Ontruiming

Als huiseigenaar en verhuurder willen wij dat u veilig kunt wonen. Daarnaast willen wij u ook graag ongestoord woongenot bieden. Dat gaat niet samen met hennepsteelt.

Natuurlijk weet u dat het in Nederland verboden is hennep te telen, dus ook in de gemeenten Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland. Maar wat u misschien niet weet, is dat bij ontdekking van hennepsteelt Thús Wonen de huurovereenkomst mag beëindigen en de woning laten ontruimen. Dakloosheid zonder kans op vervangende woonruimte ligt dan op de loer.

Brandgevaar

Bij hennepsteelt is veel stroom nodig, die vaak illegaal wordt afgetapt. Door het aftappen van stroom ontstaat een zeer brandgevaarlijke situatie. Volgens de brandweer zijn veel (woonhuis)branden het gevolg van hennepsteelt in of bij de woning. Thús Wonen heeft daarom besloten bij de eerste tekenen van hennepsteelt in of bij haar woningen de politie in te schakelen en direct een ontruimingsprocedure te starten. Hennepsteelt leidt in alle gevallen, ook als het de eerste keer betreft, tot een ontruiming.

Verantwoordelijk voor medebewoners

Als huurder bent u verantwoordelijk voor uw medebewoners. Met andere woorden: ook als een inwonend persoon hennep steelt in of bij uw woning, bijvoorbeeld in de schuur, volgt bij ontdekking een ontruimingsprocedure.

Hennepconvenant

In mei 2013 heeft Thús Wonen het Hennepconvenant politie Noord-Nederland 2013 en het bijbehorende uitvoeringsprotocol ondertekend. Alle Friese woningcorporaties doen mee, evenals politie, justitie, gemeenten, het UWV en de beheerders van het energienetwerk. Doel van het convenant is samen de georganiseerde hennepsteelt aan te pakken.

Dit nieuwe convenant tussen woningcorporaties, politie en justitie maakt het hennepkwekers een stuk lastiger, omdat informatie direct wordt gedeeld. Een huurder die betrappt wordt op een hennepplantage in huis, raakt vrijwel zeker zijn huurcontract kwijt en loopt een groot risico op strafrechtelijke vervolging.



asbest

Asbest is gevaarlijk spul. Niet voor niets is het sinds 1983 bijna niet meer toegepast als bouw materiaal. Sinds 1993 is verkoop, gebruik, en bewerking van asbest zelfs helemaal verboden. Maar het kan nog wel voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Waarom is asbest gevaarlijk?

Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Soms zijn die vezels samengeperst in een materiaal, zoals een plaat. Andere vezels zijn nauwelijks vastgezet in materiaal, zoals spuitasbest. De vezels, dat zijn de boosdoeners. Als ze vrijkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

Soorten asbest

In hoofdlijnen zijn er twee soorten asbest.

- Hechtgebonden asbest: de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal zoals golfplaat van asbestcement;
- Niet hechtgebonden asbest: de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken, bijvoorbeeld bij spuitasbest en brandwerende beplating.

Risico's bij inademing asbestvezels

Losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken, maar alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo is bij eenmalige blootstelling de kans op door asbest veroorzaakte kanker klein.

U kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat ze niet vastzitten in een basismateriaal. Hechtgebonden asbest is op zich niet gevaarlijk, maar als het beschadigt komen toch gevaarlijke vezels vrij. Dat kan bijvoorbeeld gebeuren bij bewerken (zagen, boren, schuren) of slopen. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die zulke klussen verbieden.

Op deze plekken is de kans op asbest het grootst

- In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op goed geïsoleerde plekken zoals daken, schoorstenen en rond cv-ketels. Dit is meestal hechtgebonden asbest.
- In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. Dit is meestal hechtgebonden asbest.
- In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels. Dit is meestal losgebonden asbest.
- In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984.



- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren '80. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn of broodrooster.

Zichtbare en onzichtbare asbest

Asbest kan zowel zichtbaar als onzichtbaar zijn toegepast. Zichtbare asbest kan voorkomen in vensterbanken, plantebakken en vinylvloerbedekking. Onzichtbare asbest zit vaak in bekisting en spouwplaatjes en dergelijke.

Constructief en niet-constructief toegepast asbest

Asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, in de riolering of in de dragende onderdelen van de woning. Dit heet constructief toegepast asbest. De verwijdering van deze asbest is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken. Dit heet niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering is relatief eenvoudig, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

Hoe veilig is asbestverwijdering?

Asbestverwijdering door gespecialiseerde bedrijven gebeurt gegarandeerd veilig, want zij voldoen aan strenge regels. Zij schermen de ruimte waar zij werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. U hoeft daar

niet aan te twijfelen, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren!

Asbest door de jaren heen

- | | |
|------|---|
| 1945 | Asbest wordt gezien als ideaal bouw materiaal; voordelig, sterk en isolerend. |
| 1978 | Spuitasbest (losgebonden) wordt niet langer gebruikt. |
| 1984 | Asbest wordt niet meer gebruikt in vinylzeil. |
| 1993 | Asbestverkoop en -gebruik in de bouw definitief verboden. |
| 1998 | Hergebruik van asbest door particulieren definitief verboden. |
| 2005 | Invoering Asbestverwijderingsbesluit. |
| 2010 | De Gezondheidsraad adviseert de asbestnormen aan te scherpen. |

Meer weten?

www.rijksoverheid.nl/asbest (voor veelgestelde vragen en antwoorden)

www.ggd.nl (voor informatie over gezondheidsrisico's)

www.ascert.nl (voor asbestinventarisatiebedrijven en asbestverwijderingsbedrijven)

Vuistregels

1. Wilt u klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan Thús Wonen.
2. Verwijder nooit zomaar zelf asbest; ook geen vloerzeil of golfplaat.
3. Neem altijd contact op met Thús Wonen als u asbest wilt laten verwijderen.
4. Nooit asbest verzagen, schuren of breken. Dat is zelfs strafbaar!
5. Nooit een gat boren in asbest. Dat is zelfs strafbaar!
6. Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan Thús Wonen.
7. Heeft u een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

Klussen in de woning? Neem contact op met Thús Wonen!

Vermoedt u dat u bij klussen aan uw huis asbest bent tegengekomen of denkt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Ga dan vooral niet klussen, maar neem onmiddellijk contact op met Thús Wonen.

Wat te doen bij verhuizing?

Volgens overheidsregels moet u asbesthoudend materiaal dat u ooit zelf heeft aangebracht ook weer zelf (laten) verwijderen. Thús Wonen vindt dat deze regel teveel risico oplevert voor uw gezondheid en neemt deze taak van u over als u gaat verhuizen. Wacht met het uitvoeren van werkzaamheden bij verhuizing totdat u contact heeft gehad met een medewerker van Thús Wonen.

Bezoekadres

Holwerderweg 17
Dokkum

Postadres:

Postbus 41
9100 AA Dokkum
t 0800 55 11 511
f 0519 29 49 32
e info@thuswonen.nl
i www.thuswonen.nl

Openingstijden voor bezoek:

op werkdagen van 8.30 tot 12.00 uur
en 's middags op afspraak

Openingstijden telefonisch:

maandag t/m donderdag
van 8.30 tot 16.30 uur
vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur