

Wie doet wat lijst (versie 1.0; september 2014)

Thus	Deze werkzaamheden zijn voor rekening van Thús Wonen			
Huurder	Deze werkzaamheden zijn voor rekening van de huurder			
SF	Deze werkzaamheden vallen in het servicefonds. Als de huurder lid is voert Thús Wonen de werkzaamheden uit			
O/G	Deze werkzaamheden vallen in het onstoppings- of glasfonds. Als de huurder lid is voert een derde partij de werkzaamheden uit			
Werkzaamheden	Thus	Huurder	SF	O/G
Afvoer				
Ontstoppen		X		X
Reparaties uitvoeren	X			
Schoonhouden sifon en putjes		X		
Bel				
Beldrukker		X	X	
Trafo/bel	X			
Bestrating				
Gemeenschappelijk pad	X			
Gemetselde stoep bij voordeur	X			
Bestrating op eigen terrein (huurder kan 2 kuub zand per jaar bestellen)		X		
Brievenbus				
Buitenbus (bijvoorbeeld groene TNT-bus)		X		
In of bij gemeenschappelijke hal	X			
In voordeur woning		X	X	
Naambordhouders gemeenschappelijke ruimtes	X			
Brievenbusstotjes	X			
Centrale verwarming				
Aansteken ketel		X		
Bijvullen en ontluchten		X	X	
Kranen, leidingen en radiatoren	X			
Onderhoud CV-ketel	X			
Voorkomen en herstellen van bevrozing		X		
Vulslangset (bij verlies)		X		
Radiatorknop	X			
Closet				
Closetrolhouder (reparatie)		X	X	
Ontstoppen		X		X
Stortbak		X	X	
Schoonhouden		X		
Vervangen tgv breuk	X			
Zitting/deksel		X	X	
Dak				
Onderhoud en vervanging	X			
Ontstoppen van afvoeren		X		X
Dakramen				
Onderhoud en herstellen bij uitwaaiing	X			
Deuren				
Hang- en sluitwerk		X	X	
Klemmende deur	X			
Schilderwerk binnen		X		
Schilderwerk buiten	X			
Stofdorpel		X		
Douche				
Doucheslang, douchekop, glijstang		X	X	
Schoonhouden vloersifon		X		
Mengkraan (reparatie)		X	X	
Planchet en spiegel		X	X	
Spatscherm (reparatie)	X			
Ontstoppen van afvoeren		X		X
Electra				
Centraaldoosdeksel		X	X	
Schakelaar/ stopcontact		X	X	
Trekkoordje		X	X	
Aardlekschakelaar	X			
Groepenkast	X			
Bedrading	X			
Leidingen	X			
Stop vervangen		X		
Kortsluiting als gevolg van ondeskundig gebruik of een defect apparaat		X		

Wie doet wat lijst (versie 1.0; september 2014)

Thus	Deze werkzaamheden zijn voor rekening van Thús Wonen				
Huurder	Deze werkzaamheden zijn voor rekening van de huurder				
SF	Deze werkzaamheden vallen in het servicefonds. Als de huurder lid is voert Thús Wonen de werkzaamheden uit				
O/G	Deze werkzaamheden vallen in het ontstoppings- of glasfonds. Als de huurder lid is voert een derde partij de werkzaamheden uit				
Werkzaamheden		Thus	Huurder	SF	O/G
Wastafel / fonteintje					
Sifon/plug			X	X	
Vervanging tgv breuk		X			
Ontstoppen van afvoer (indien lid van ontstoppingsfonds)			X		X
Garage					
Hang- en sluitwerk			X	X	
Ontstoppen van afvoer					X
Gas					
Gaskraan		X			
Hoofdkraan (voor netbeheerder)					
Onderhoud		X			
Leidingen		X			
Glas					
Vervanging bij breuk (indien lid van servicefonds)			X		X
Hang- en sluitwerk					
Slotvervanging bij sleutelverlies			X		
Slotvervanging op verzoek			X		
Krukken en schilden			X	X	
Scharnieren			X	X	
Tochtprofiel			X	X	
Uitzetijzer/raamcombi/			X	X	
Intercom					
Deuropener		X			
Intercom		X			
Inbraak					
Herstellingen aan buitendeuren en ramen enz. (indien procesverbaal is opgemaakt)		X			
Inbouwkasten					
Beschadigingen of stickers			X		
Hang- en sluitwerk			X	X	
Planksteunen (reparatie)			X	X	
Roedes (reparatie)			X	X	
Keuken					
Deurtjes of scharnieren bijstellen			X	X	
Handgrepen vastzetten			X	X	
Ladegeleiders			X	X	
Kranen					
Onderhoud			X	X	
Vervanging (bij normaal gebruik en ouderdom)		X			
Kraanleertje			X	X	
Leuningen					
Onderhoud bevestiging			X	X	
Lichtkoepel					
Onderhoud		X			
Lift					
Onderhoud en storingen		X			
Luiken					
Vloerluiken		X			
Vlizotrap (reparatie)		X			
Mechanische ventilatie					
Onderhoud		X			
Schoonhouden roosters			X		
Naambordje					
Naambordje en huisnummer bij voordeur			X		
Ongedierte					
Bestrijding van wespen			X	X	
Bestrijding van bijen (deze zijn beschermd)					
Bestrijding van mieren, muizen			X		
Boktor, houtworm		X			
Openmaken deur					
Openmaken van deur bij buitensluiting			X		

Wie doet wat lijst (versie 1.0; september 2014)

Thus	Deze werkzaamheden zijn voor rekening van Thús Wonen			
Huurder	Deze werkzaamheden zijn voor rekening van de huurder			
SF	Deze werkzaamheden vallen in het servicefonds. Als de huurder lid is voert Thús Wonen de werkzaamheden uit			
O/G	Deze werkzaamheden vallen in het onstoppings- of glasfonds. Als de huurder lid is voert een derde partij de werkzaamheden uit			
Werkzaamheden	Thus	Huurder	SF	O/G
Ramen				
Klemmende ramen	X			
Vervanging/herstel bij uitwaaiing		X		
Rookmelder				
Aanbrengen van nieuwe rookmelders		X		
Onderhoud van bestaande rookmelders	X			
Batterij vervangen van rookmelder		X		
Riolering				
Afvoer repareren	X			
Putdeksel	X			
Afvoer schoonmaken		X		
Afvoer ontstoppen		X		X
Schoonmaken van gemeenschappelijke putten	X			
Schuifdeuren				
Hang- en sluitwerk		X	X	
Schilderwerk				
Binnen in de woning		X		
Buiten om de woning	X			
Schoorsteen				
Onderhoud (buitenkant)	X			
Verwijdering nesten		X	X	
Vegen		X	X	
Schuttingen				
Schuttingen die standaard bij de woning horen	X			
Stucwerk				
Onderhoud en reparatie	X			
Tegelwerk				
Loslaten van tegelwerk	X			
Scheurvorming in tegelwerk	X			
Voegwerk herstellen	X			
Tochtprofielen				
Onderhoud en reparatie		X	X	
Trappen				
Onderhoud en reparatie		X	X	
Vlizotrap	X			
Tuin				
Aanleg en onderhoud op eigen terrein		X		
Tuinmuur (standaard tuinafscheiding)	X			
Gemeenschappelijk groen	X			
2 kuub zand per jaar	X			
Vensterbanken				
Onderhoud en reparatie	X			
Ventilatie-roosters				
Onderhoud en reparatie		X	X	
Schoonmaken		X		
Verlichting				
In de woning (problemen met de electriciteit -> Thus Wonen)		X		
Gemeenschappelijke ruimte	X			
Wasmachineschakelaar				
Onderhoud en reparatie	X			
Waterleiding				
Onderhoud leidingen	X			
Lekkages	X			
Voorkomen en herstellen van bevroering		X		
Waterschade				
Inboedel, verf, saus, behang, vloerbedekking (verzekering huurder)		X		
Waterschade tgv bevroering		X		