

Overnameformulier

Als u met de nieuwe huurder overname heeft geregeld, dan legt u deze afspraken schriftelijk vast op het overnameformulier. Overname is een zaak tussen de vertrekkende en nieuwe huurder. Thús Wonen is hier geen partij in. Wij onderhandelen daarom niet namens één van beide partijen. Let u er wel op dat u het overnameformulier pas ondertekent als de nieuwe huurder de woning definitief toegewezen heeft gekregen.

Nieuwe huurder: _____

Verklaart voor de te huren woning: _____ Woonplaats _____

Met de vertrekkende huurder: _____

Te zijn overeengekomen dat hij/zij heeft overgenomen de hieronder genoemde roerende zaken (zoals gordijnrails, vloerbedekking en lampen). Alle plichten met betrekking tot onderhoud, herstel en verwijdering van de overgenomen voorzieningen gaan hierbij over op de nieuwe huurder.

Overige overgenomen zaken en/of aanpassingen

| Nr | Omschrijving en ruimte/vertrek | Overname (wel/niet) |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Onroerende zaken: | | Overname (wel/niet) |
| | | |
| | | |

Dit schriftelijke bewijs van overname moet u beiden ondertekenen. De vertrekkende huurder levert het formulier bij Thús Wonen in, gelijktijdig met de sleutelinlevering. Eventueel kunt u beiden een kopie maken voor uw eigen administratie. Verder verklaart u beiden dat:

- u ermee bekend bent dat de overname berust op afspraken tussen u beiden;
- overname geschiedt voor rekening en risico van de nieuwe huurder;
- de nieuwe huurder volledig aansprakelijk is voor alle overgenomen zaken, ook eventuele zaken die hier niet zijn genoemd;
- Thús Wonen geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt met betrekking tot gebreken, beschadigingen of gevolgschade aan de overgenomen zaken;
- Thús Wonen het recht heeft om overgenomen zaken die onveilig zijn te verwijderen;
- als de nieuwe huurder in de toekomst verhuist, Thús Wonen er op rekent dat hij/zij de overgenomen zaken verwijdert of ter overname aanbiedt aan de dan nieuwe huurder;
- er voor onroerende zaken een acceptatieformulier wordt ondertekend (alleen door nieuwe huurder) bij het tekenen voor de huurovereenkomst.

Datum en plaats: _____

Handtekening nieuwe huurder(s)

Handtekening oude huurder(s)