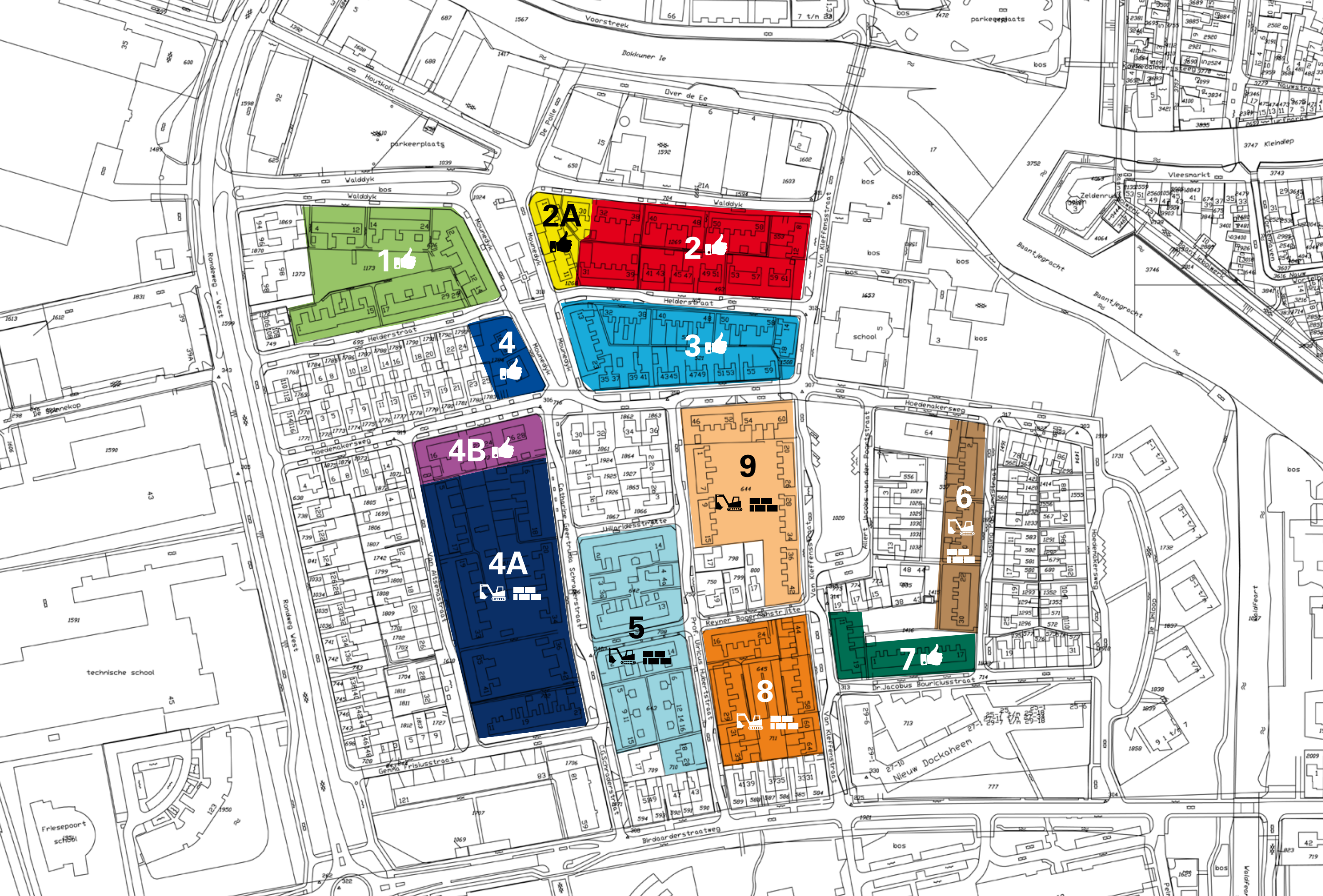




*Aan de informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele toekomstige wijzigingen van werkzaamheden of data zijn voorbehouden.

DEELGEBIED 4 (4 WONINGEN)

Betreft:
Mûnedyk 16 t/m 22

Werkzaamheden afgerond.
2020: Verkoop. De huurder kan de woning aankopen. Wordt hiervan geen gebruik gemaakt dan blijft de huurder huren van Thús Wonen.

DEELGEBIED 4A (47 WONINGEN)

Betreft:
C.G. Schraderstraat 6 t/m 42
Van Aitsemastraat 5 t/m 41
G. Frisiusstraat 11 t/m 27

Werkzaamheden onderhoud buitenkant afgerond.
In de periode tussen 2019 en 2022 plannen voor sloop/nieuwbouw.
Vanaf het moment dat de plannen definitief bekend zijn worden de afspraken die gemaakt zijn in het Protocol Herstructurering en Wijkvernieuwing van kracht.
Nieuwe CV aanvragen zijn niet meer mogelijk.

DEELGEBIED 4B (7 WONINGEN)

Betreft:
Hoedemakersweg 16 t/m 28

Werkzaamheden afgerond.
Verkoop gestart. Huurders hebben tussen 1 januari 2015 en 2 april 2016 de gelegenheid om de woning te kopen.

DEELGEBIED 5 (38 WONINGEN)

Werkzaamheden:
Oude woningen gesloopt, nieuwbouw van start.
Verwachte oplevering 1e kwartaal 2016. De 35 nieuwe levensloopgeschikte gezinswoningen zijn inmiddels verhuurd.

DEELGEBIED 6 (15 WONINGEN)

Betreft:
G. Posthumastraat 2 t/m 30

Werkzaamheden:
In de periode tussen 2018 en 2020 plannen voor sloop/nieuwbouw.
Vanaf het moment dat de plannen definitief bekend zijn worden de afspraken die gemaakt zijn in het Protocol Herstructurering en Wijkvernieuwing van kracht.
Tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandswet mogelijk vanaf het moment dat het Protocol Herstructurering en Wijkvernieuwing van toepassing is.

DEELGEBIED 8 (24 WONINGEN)

Betreft:
Prof. U. Huberstraat 21 t/m 35
Van Kleffensstraat 44 t/m 64
R. Bogermanstrijtte 16 t/m 24

Werkzaamheden:
In de periode tussen 2016 en 2018 plannen voor sloop/nieuwbouw.
Het Protocol Herstructurering en Wijkvernieuwing is van kracht. Overleg met bewoners en Huurdersvereniging de Bewonersraad Friesland is in volle gang.
Verhuur op basis van de Leegstandswet is mogelijk.

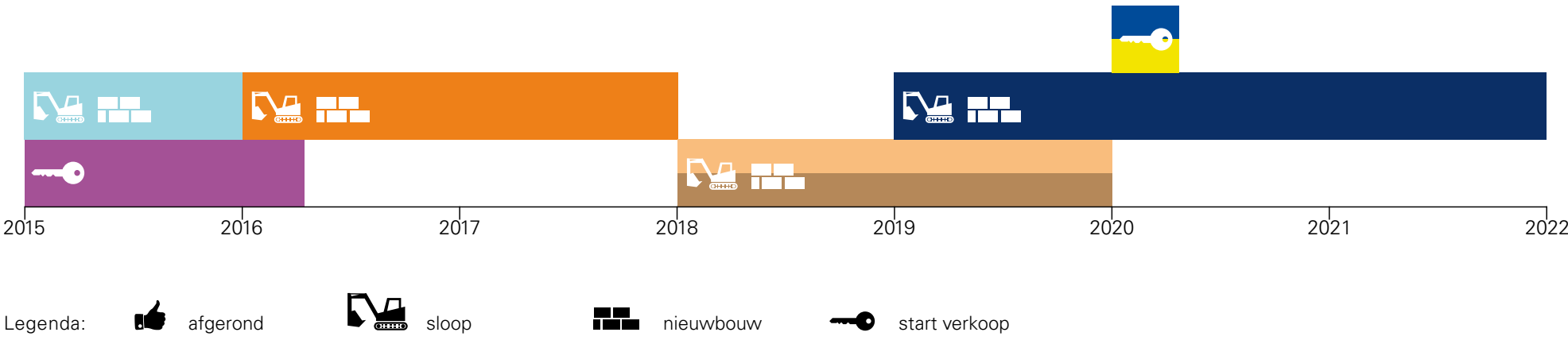
DEELGEBIED 9 (28 WONINGEN)

Betreft:
Hoedemakersweg 46 t/m 60
Prof. U. Huberstraat 1 t/m 15
Van Kleffensstraat 20 t/m 42

Werkzaamheden:
In de periode tussen 2018 en 2020 plannen voor sloop/nieuwbouw.
Vanaf het moment dat de plannen definitief bekend zijn worden de afspraken die gemaakt zijn in het Protocol Herstructurering en Wijkvernieuwing van kracht.
Tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandswet is mogelijk vanaf het moment dat het Protocol Herstructurering en Wijkvernieuwing van toepassing is.

HOEDEMAKERSPOLDER

Groot onderhoud en wijkvernieuwing voor de komende jaren.



HOEDE MAKERS POLDER

groot onderhoud
en wijkvernieuwing

IN UIT- VOERING

foar in leefbere wonomjouwing no en letter.
voor een leefbare woonomgeving nu en later.



HOEDE MAKERS POLDER

groot onderhoud
en wijkvernieuwing

IN UIT- VOERING

In juli 2013 is Thús Wonen begonnen met een grootschalige vastgoedoperatie in de Hoedemakerspolder. Sindsdien is er veel gebeurd.

In de deelgebieden 1, 2, 2A, 3, 4 en 7 is het groot onderhoud volgens planning uitgevoerd, zowel binnen als buiten. In deelgebied 4A is onderhoud aan de buitenschil uitgevoerd en in deelgebied 5 is na sloop van de oude woningen de nieuwbouw gestart. Toch móet er ook nog veel gebeuren. Wat precies, zetten we per deelgebied voor u op een rij.

Wijzigingen van de plannen

Ten opzichte van 2013 zijn de plannen voor een aantal deelgebieden gewijzigd. Betrokkenen zijn daarover in alle gevallen persoonlijk geïnformeerd. Waarom heeft Thús Wonen besloten om sommige plannen te wijzigen? In 2012, toen de oorspronkelijke plannen voor de Hoedemakerspolder zijn gemaakt, beschikte Thús Wonen over beperkte financiële middelen. Langer wachten met het uitvoeren van onderhoud was geen optie; er moest iets gebeuren. In 2015 is er meer financiële ruimte ontstaan, waardoor Thús Wonen meer kan investeren in het verbeteren en toekomstbestendig maken van de woningvoorraad. Daardoor konden we bijvoorbeeld voor de deelgebieden 6 en 9 besluiten tot sloop en nieuwbouw, in plaats van het eerder geplande groot onderhoud.

Met deze folder biedt Thús Wonen u een overzicht van de werkzaamheden die nog moeten gebeuren. Aan de hand van de plattegrond en de gekleurde tekstkaders kunt u precies zien wat Thús Wonen de komende jaren doet om haar huurwoningen in de Hoedemakerspolder leefbaar en betaalbaar te maken, omdat wij vinden dat iedereen een plek verdient waar hij zich thuis voelt.

Rechten en plichten bij sloop

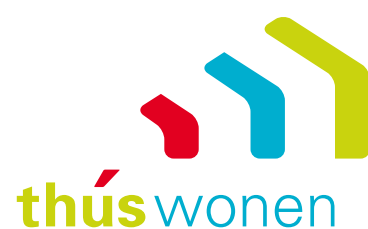
Voor een aantal deelgebieden heeft Thús Wonen gekozen voor sloop en nieuwbouw, in plaats van voor grootschalige woningverbetering. Dit gaat op voor de deelgebieden 4A, 6, 8 en 9. Vanaf het moment dat de plannen voor sloop/ nieuwbouw definitief bekend zijn, worden de afspraken die gemaakt zijn in het protocol Herstructurering en Wijkvernieuwing van kracht. Dit regelt de rechten en plichten van huurder en verhuurder bij projecten. Zodra dat aan de orde is, zal Thús Wonen informatiebijeenkomsten organiseren om de betrokkenen uitgebreid te informeren. Meer informatie over het protocol Herstructurering en Wijkvernieuwing en het Sociaal Pakket vindt u op www.thuswonen.nl/publicaties.

foar in leefbere wonomjouwing no en letter. voor een leefbare woonomgeving nu en later.



Thús Wonen helpt mensen met een laag inkomen aan een geschikte woning in onze prachtige regio Noordoost Friesland. Een regio waarmee wij ons verbonden voelen en waar wij – ook nu er krimp dreigt – aanwezig blijven voor onze bewoners. Wij streven naar een woningportefeuille die aansluit bij de woonbehoefte van de (vergrijzende) bevolking in Noordoost Friesland.

Onze grootste opgave voor de komende jaren is het verbeteren van ons woningbezit. Dat doen we door groot onderhoud en door sloop, al dan niet gevolgd door nieuwbouw. Wat we doen, doen we zoveel mogelijk in overleg met onze omgeving, zodat we uiteindelijk tot een gezamenlijk gedragen resultaat komen: een optimaal woon- en leefklimaat in Noordoost Friesland. Want iedereen verdient een plek waar hij zich thuis voelt!



bezoekadres
Holwerderveg 17
Dokkum

contact
t 0800 5511 511
e info@thuswonen.nl
i www.thuswonen.nl