STATUTENWIJZIGING

REP NO 35.432
2018.001704.01 / JGV

Vandaag, éénendertig december tweeduizend achttien (31-12-2018), ----------
verscheen voor mij, mr. Sijtze Hellema, notaris gevestigd in de gemeente Dongeradeel, kantoorhoudende te Dokkum: ----------
de heer mr. Jan Gerke Veenstra, ten deze woonplaats kiezende ten kantore van ---------
Hellema Notaris aan de Hogepol 18 te 9101 LZ Dokkum, geboren te Damwoude ---------
(gemeente Dantumadeel) op zes juli negentienhonderd vijfentachtig, ----------
in deze akte handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: ----------
mevrouw **Adriana Cornelia Dekker**, te dezer zake woonplaats kiezende op het ----------
kantooradres van de hierna te noemen stichting, geboren te Amsterdam op elf ----------
september negentienhonderd drieënzestig, zich legitimerende met een rijbewijs ----------
afgegeven onder nummer 5155324648, afgegeven in de gemeente Leeuwarden op -----
negen december tweeduizend zestien, gehuwd, ----------
die de volmacht verstrekte in haar hoedanigheid van directeur-bestuurder van de -------
statutair in de gemeente Dongeradeel gevestigde stichting: **Stichting Thús Wonen**, met adres: 9101 PA Dokkum, Holwerderweg 17, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 01031632, hierna te noemen: de Stichting. ----------

INLEIDING ----------

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat: ----------

- de Stichting is opgericht op drie december negentienhonderd zesennegentig -------- (03-12-1996); ----------
- de statuten van de Stichting zijn laatstelijk integraal gewijzigd bij akte verleden op - dertig december tweeduizend zestien (30-12-2016) voor mr. J.W. Stouthart, notaris te 's-Gravenhage; ----------
- het bestuur van de Stichting heeft op elf december tweeduizend achttien ---------- (11-12-2018) besloten tot wijzing van de statuten; ----------
- het ontwerp van de nieuwe statuten is goedgekeurd door de Raad van ---------- Commissarissen in haar vergadering van twee oktober tweeduizend achttien -------- (02-10-2018); ----------
- de Autoriteit Woningcorporaties heeft de statutenwijziging op negentien december - tweeduizend achttien (19-12-2018) goedgekeurd. ----------

STATUTENWIJZIGING ----------

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ter uitvoering van het genoemde ------
besluit de statuten van de Stichting zodanig te wijzigen dat zij, met ingang van één ------
januari tweeduizend negentien (01-01-2019), in hun geheel komen te luiden als volgt: --

STATUTEN ----------

Hoofdstuk I. ----------

Algemene bepalingen ----------

Artikel 1 - Definities ----------

In deze statuten wordt verstaan onder: ----------

a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de ------ Woningwet. ----------
b. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. ----------
c. Governancecode: de door de leden van Aedes vereniging van woningcorporaties -- en Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties in tweeduizendvijftien ----

(2015) vastgestelde Governancecode Woningcorporaties 2015 of zoals deze op enig moment luidt. ----------

d. huurdersorganisaties: de in het belang van huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van d Wet op het overleg huurders verhuurder. ----------

e. schriftelijk bericht: elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht bericht, daaronder begrepen een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, gericht aan of afkomstig van het adres dat door het bestuurslid of lid van de Raad van Commissarissen voor dit doel bekend is gemaakt. ----------

f. stichting: Stichting Thús Wonen. ----------

g. woningwet: de Woningwet zoals deze na inwerkingtreding op één juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) luidt of hetgeen daarvoor daarna in de plaats treedt. ----------

Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld, sluit een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud een verwijzing naar de meervoudsvorm van dit begrip of woord in en omgekeerd. ----------

Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld, sluit een verwijzing naar het mannelijk geslacht een verwijzing naar het vrouwelijk geslacht in en omgekeerd. ----------

Artikel 2 - Naam en zetel ----------

1. De stichting is genaamd: **Stichting Thús Wonen.** ----------
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Noardeast-Fryslân. ----------

Artikel 3 - Werkgebied, doel ----------

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. ----------

Hoofdstuk II. ----------

Het bestuur ----------

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur ----------

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit één natuurlijk persoon. ----------
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen. ----------
3. Het bestuurslid wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. ----------
4. Alvorens de Raad van Commissarissen het bestuurslid (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. ----------
5. De benoeming van het bestuurslid geschiedt aan de hand van een door de Raad van Commissarissen vast te stellen profielschets. De profielschets bevat de kwaliteiten en deskundigheden waaraan het bestuurslid dient te voldoen. Bij het ontstaan van een vacature gaat de Raad van Commissarissen na of de profielschets nadere uitwerking en/of aanpassing behoeft. ----------
6. De Raad van Commissarissen geeft aan de ondernemingsraad kennis van een voorgenomen benoeming of ontslag van een bestuurslid en stelt de ondernemingsraad overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ondernemingsraden in de gelegenheid dienaangaande advies uit te brengen. ----------

7. Het bestuurslid kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
8. Tot schorsing of ontslag van het bestuurslid kan slechts worden besloten nadat het bestuurslid in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
9. Een schorsing van het bestuurslid, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
10. Indien het bestuurslid is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
11. Een besluit tot schorsing of ontslag van het bestuurslid dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
12. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.
13. Ten behoeve van het goed functioneren van het bestuur wordt het bestuurslid jaarlijks beoordeeld door de Raad van Commissarissen. De Raad van Commissarissen rapporteert over het proces in het jaarverslag. De wijze waarop deze behandeling plaatsvindt, kan worden uitgewerkt in het bestuursreglement.

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:
   a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
   b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
   c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap;
      1. een dochtermaatschappij van de stichting is, of
      2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;
   d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van Commissarissen of de Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een

ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als-
bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als -----
bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste
lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; ---

e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; ----------

f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te -------- behartigen; ----------

g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een --- orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van ---------- waterschappen te behartigen; ----------

h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een ----- waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden ------- werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering -- van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; ----------

i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of ------- organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de - stichting; ----------

j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een ---------- werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van --- arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; ----------

k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, ---------- geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame ---------- gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de - Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; ----------

l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van ---------- Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die ------ periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het --------- bepaalde in artikel 19 lid 7 van deze statuten. ----------

2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden (her)benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of -------- toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap -- die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien - waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel ------ wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een --------- financieel-economisch delict is veroordeeld. ----------

3. Indien ten aanzien van het bestuurslid zich een onverenigbaarheid voordoet als ---- bedoeld in lid 1 van dit artikel, meldt het bestuurslid dit onmiddellijk aan de ---------- voorzitter van de Raad van Commissarissen. De Raad van Commissarissen doet -- waar nodig navraag en bepaalt vervolgens –zonder aanwezigheid van het ---------- bestuurslid – of sprake is van onverenigbaarheid. Het bestuurslid kan, indien de ---- onverenigbaarheid niet onmiddellijk door het bestuurslid ongedaan wordt gemaakt, door de Raad van Commissarissen worden ontslagen. ----------

Artikel 6 - Bestuur; schorsing en ontslag, defungeren, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur

1. Het bestuurslid kan door de Raad van Commissarissen worden geschorst en ontslagen wegens onder meer:
   a. Verwaarlozing van zijn taak of onvoldoende functioneren;
   b. Onverenigbaarheid van functies of belangen;
   c. Wijziging van de omstandigheden of andere redenen op grond waarvan zijn handhaving als bestuurder redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
2. Indien het bestuurslid is geschorst, dient de Raad van Commissarissen binnen drie (3) maanden na ingang van de schorsing te besluiten tot ontslag van het bestuurslid dan wel tot opheffing of handhaving van de schorsing. Bij gebreke van een besluit als bedoeld in de vorige zin, vervalt de schorsing. Een besluit tot handhaving van de schorsing kan slechts eenmaal worden genomen en de schorsing kan daarbij ten hoogste worden gehandhaafd voor drie (3) maanden, ingaande op de dag waarop de Raad van Commissarissen het besluit tot handhaving heeft genomen. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement toegekende bevoegdheden uit te voeren.
3. Het bestuurslid ten aanzien van wie wordt beraadslaagd over ontslag, schorsing en/of handhaving daarvan wordt in de gelegenheid gesteld zich in de vergadering van de Raad van Commissarissen waarin zijn ontslag, schorsing en/of handhaving daarvan aan de orde komt te verantwoorden. Daarbij kan hij zich doen bijstaan door een raadsman.
4. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
   a. door overlijden;
   b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
   c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
   d. door schriftelijke ontslagneming;
   e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
   f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
   g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, voordoet;
   h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
5. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het vierde lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature.
6. Bij ontstentenis of belet van het bestuur, is het bepaalde in artikel 19 lid 7 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

2. Het bestuur is tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van -- de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor - woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. ----------
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, ---------- onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: ----------
   a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden ---------- onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een ---- derde; ----------
   b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met -- een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, ---- indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de - stichting; ----------
   c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien ----- daarmee ten minste driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) exclusief btw ---- gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand - houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom -- van de stichting; ----------
   d wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het ---------- bestuursreglement; ----------
   e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; ----------
   f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting; ----------
   g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de -- arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de --------- stichting; ----------
   h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk - aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; ----------
   i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van --------- erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische ------ eigendom daarvan; ----------
   j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de - gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; ----------
   k. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; ----------
   l. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; --
   m. het uitgeven van schuldbrieven; ----------
   n. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; ----------
   o. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of ---------- hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; ----------
   p. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid -- en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; ----------
   q. het oprichten van andere rechtspersonen; ----------
   r. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
   s. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen. -----

4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.
5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 3.
6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de Raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.
7. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.

Artikel 8 - Werkwijze, besluitvorming

1. het bestuur legt de bestuursbesluiten vast in een besluitenlijst
2. het bestuur meldt een (potentieel) tegenstrijdig belang dan wel een verstrengeling van belangen ten aanzien van een specifiek onderwerp dat van belang is voor de stichting en/of voor het bestuurslid terstond aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen en verschaft daarover alle relevant informatie. De Raad van Commissarissen doet waar nodig navraag en bepaalt vervolgens zonder aanwezigheid van het bestuurslid of er sprake is van een tegenstrijdig belang en besluit – indien dat het geval is – hoe dit tegenstrijdig belang wordt beëindigd.
3. Het bestuur kan ook buiten de vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk geschiedt. Een dergelijk besluit wordt aangetekend in de besluitenlijst van het bestuur. De bescheiden waaruit het nemen van een degelijk besluit blijkt, worden bij de besluitenlijst bewaard.
4. De werkwijze en het besluitvormingsproces van het bestuur, worden nader geregeld in het bestuursreglement.

Artikel 9 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

Artikel 10 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III.

Intern toezicht

Artikel 11 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit maximaal vijf leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.
4. De Raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 12 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen ----------

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van -- Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor -- een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. ----------
2. Bij de samenstelling van de Raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten - in acht te worden genomen: ----------
   a. de Raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve ---------- besluitvorming mogelijk is; ----------
   b. de leden van de Raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte -- van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en -- kritisch te kunnen opereren; ----------
   c er dient in de Raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; ----------
   d. de Raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de Raad dienen deskundig te zijn; ----------
   e. de leden van de Raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen. ----------

   Bij de vaststelling van de in artikel 16, vierde lid, vermelde profielschets wordt met - deze uitgangspunten rekening gehouden. ----------
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting ---------- werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende --- voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van ---------- Commissarissen uit vijf commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die Raad uit drie commissarissen bestaat. --- Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het ------ belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame --------- bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van ---------- bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting - gezamenlijk. ----------
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met -- artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 16, vierde lid, vermelde ---------- profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet ------- overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die ---------- benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou - worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van ---------- huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels ------- waarop de voordracht betrekking had. ----------
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van --- Commissarissen kunnen uitmaken. ----------
6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken ------- daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van -------- bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting ---- gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in -- acht. ----------

7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde ---------- huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee - wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, ---------- vrijkomt. De Raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met -- de door de Raad vastgestelde profielschets. ----------
8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid --- bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de - stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken -- van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. --
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die ---------- voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt --- daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. ----------
10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van -------- Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de -------- desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen - en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. ----------

Artikel 13 - Werkwijze Raad van Commissarissen ----------

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een ---------- reglement van de Raad van Commissarissen. ----------
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. ----------
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de ----- statuten. ----------
4. De Raad van Commissarissen stelt het reglement van de ingestelde ---------- auditcommissie vast en is bevoegd de reglementen van de overig ingestelde -------- commissies vast te stellen zoals de selectie- en remuneratiecommissie. ----------
5. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen --- functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de ---- Raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te ------- beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het ------ beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van ----- Commissarissen en Raden van Toezicht van toegelaten instellingen in het ---------- bijzonder. ----------

Artikel 14 - Leiding Raad van Commissarissen ----------

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan. De Raad van ---- Commissarissen kan daarnaast uit zijn midden een vicevoorzitter aanwijzen. ----------

Artikel 15 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen ----------

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: ----------

a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; ----------
b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe ------ rechtsvoorganger; ----------
c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of Raad van ------ Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke ---------- bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in ------ artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in ------ artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, ------ 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; --------
d. het lidmaatschap van enige Raad van Toezicht, Raad van Commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige --- Raad of instantie; ----------
e. het lidmaatschap van een orgaan van, en een functie bij, een andere ---------- rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte -- werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; ----------
f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een -- gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; ----------
g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan --- van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te -------- behartigen; ----------
h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de ------- stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een --- organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te ---------- behartigen; ----------
i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een ----- waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden ------- werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering -- van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; ----------
j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; ----------
k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of ------- organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de - stichting; ----------
l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, ---------- geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame ---------- gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de - Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; ----------
m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een ---------- werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van --- arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen. ----------

2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van ---------- Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of --- vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden -------- verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een ---------- aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is -- opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. -----
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een ---------- onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad. Indien het de voorzitter van de Raad van ---------- Commissarissen betreft, meldt hij dit aan de gehele Raad van Commissarissen. Het desbetreffende lid treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. ----------
4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder I. zich voordoet, zal in het -------- reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan. ----------

Artikel 16 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen ----------

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de - Raad van Commissarissen op. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen --- tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van ---------- Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn -- bevoegdheden. ----------
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen worden tijdelijk vervangers aangewezen uit de commissarissenpool van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW). Deze vervangers voorzien zo -------- spoedig mogelijk in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen --- met inachtneming van het bepaalde in de statuten. ----------
   De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen -- aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de ---------- stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de ------ rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen. ----------
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad een ---------- profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds - eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de Raad een evaluatie van diens functioneren in de Raad plaats, ----- waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de Raad als zodanig. --------

Artikel 17 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen ----------

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen ------- schorsen. ----------

2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een ------ vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, ---- betrokkene(n) niet meegerekend. ----------
   Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe ---------- vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering -- rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van -- de Raad van Commissarissen. ----------
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de ---------- gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te -------- verklaren. ----------
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een - maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt - door het enkele verloop van die termijn. ----------
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze ---- statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de -- Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. ----------
6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd -- een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens ---------- verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ---------- ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als - commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting --- kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de -------- stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van ---------- Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. -

Artikel 18 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen ----------

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: ----------

1. door overlijden; ----------
2. door aftreden volgens rooster; ----------
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; ----------
4. door schriftelijke ontslagneming; ----------
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; ----------
6. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam ------ wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als - commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd; ----------
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 15 voordoet. ------

Artikel 19 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen ----------

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang - van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met Raad terzijde. De Raad van ------- Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is --- verplicht deze Governancecode na te leven. ----------
2. De Raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van --- dat toezicht nodig zijn. De Raad is niet gehouden over zijn handelingen ---------- verantwoording af te leggen aan het bestuur. ----------

3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn --- taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen. --
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen -- zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden ---------- onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang - van de betrokken belanghebbenden. Leden van de Raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de ---- onderneming betrokken deelbelangen. ----------
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening -- van diens taak noodzakelijke gegevens. ----------
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het - bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van ---------- Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch ---- beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting. ----------
7. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van - Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de --------- Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan - niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een -- nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie --------- maanden een nieuw bestuur te benoemen. ----------
   Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit - lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van ---------- Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende -------- bevoegdheden uit te oefenen. ----------

Artikel 20 - Vergaderingen Raad van Commissarissen ----------

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. ----------
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van --- Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. ----------
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een - vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder ---------- nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering ----- bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop - de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie ---- weken na het verzoek wordt gehouden. ----------
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter van de Raad van Commissarissen, of, zo deze afwezig is, door de vicevoorzitter, of , bij ontbreken daarvan, door een - door de Raad van Commissarissen uit zijn midden aangewezen persoon. ----------

Artikel 21 - Uitnodiging tot vergadering ----------

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 20 de vergadering door ten ------ minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, -------- geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. ----------
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven --- dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden -------- meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het --------- oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. ----------

3. In de schriftelijke oproeping – per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder geval vermeld:
   a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
   b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. Het bestuur woont de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 22 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 23 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de Raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 24 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
   Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een

stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 25 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 26 - Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de Raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar.
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

Artikel 27 - Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 28 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 29 - Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 30 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 31 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister ------ belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe ---------- aangewezen persoon of instantie. ----------
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het ------- behartigen van het belang van de volkshuisvesting. ----------
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie ------ verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk --- Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de -- stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De ------ verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de -------- gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of ---- instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel -- 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel - 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden --- aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. ----------

Hoofdstuk VII. Reglementen/Commissies ----------

Artikel 32 - Reglementen ----------

1. Het bestuur stelt het bestuursreglement vast, na goedkeuring van de Raad van ----- Commissarissen. ----------
2. De Raad van Commissarissen stelt het reglement van de Raad van ---------- Commissarissen vast en van de door de Raad van Commissarissen ingestelde ----- commissies, na overleg met het bestuur. ----------
3. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of --- met deze statuten. ----------

Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling ----------

Artikel 33 ----------

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet -- van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die - vóór één juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende --- onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luidden in de statuten welke direct - vooraf gingen aan de onderhavige statuten. ----------
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet - van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van ---- Commissarissen die vóór één juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) zijn benoemd - tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de --- bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luidden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten. ----------

SLOTVERKLARING ----------

Ten slotte verklaarden de comparant, handelend als gemeld, dat: ----------

- van het bestuursbesluit blijkt uit een schriftelijk bestuursbesluit, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht; ----------
- van het besluit van de Raad van Commissarissen blijkt uit de medeondertekening - van voornoemd bestuursbesluit; ----------
- van de goedkeuring van de Minister blijkt uit een brief van de Autoriteit ---------- Woningcorporaties, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht. ----------

VOLMACHT ----------

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een schriftelijke verklaring, die aan deze akte

wordt gehecht. Van het bestaan van de volmacht is, mij, notaris, genoegzaam gebleken.
BIJLAGEN ----------
- kopie bestuursbesluit; ----------
- kopie brief Autoriteit Woningcorporaties; ----------
- volmacht. ----------

WAARVAN AKTE is verleden te Dokkum op de datum in het hoofd van deze akte ------- vermeld. ----------
De comparant is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. ----------
De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, - tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien. ----------
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna, eerst door de comparant en - vervolgens door mij, notaris, om negen uur vijftien minuten ondertekend. ----------
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
31 december 2018
mr. Sijtze Hellema, notaris