Welke projecten voert Thús Wonen uit in 2019

'En wat betekent dat'

Thús Wonen zorgt voor betaalbare, fatsoenlijke huizen in een prettige omgeving. We hebben een gevarieerd woningaanbod van ongeveer 6.500 woningen. "Wij hechten aan de kwaliteit en uitstraling van onze woningen en de leefomgeving", vertelt een van onze projectleiders. "Daarom voeren wij ook in 2019 weer veel projecten uit."

"Onze grootste opgave voor de komende jaren is het verbeteren van onze woningen", aldus de projectleider. "Elk jaar verbeteren we de kwaliteit van 300 woningen aan de binnenkant. Tegelijkertijd verbeteren we de energieprestatie van deze woningen door isolatie en dubbel glas aan te brengen. Deze projecten noemen wij groot onderhoud. Ook voeren we elk jaar bij 1.000 woningen planmatig onderhoud uit aan de buitenkant, zoals schilderen of herstellen van voegwerk. Tot slot vernieuwen we onze woningvoorraad door sloop, verkoop en nieuwbouw."

Wat betekent dat voor u als huurder
"Voor een huurder betekent het dat wij letterlijk bij u thuis komen", vertelt een woonconsulent projecten. "Bij planmatig onderhoud aan de buitenkant van uw woning komen we niet bij u in uw woning. We vragen soms wel even een raam of deur tijdelijk open te zetten". Ze vertelt verder: "Bij groot onderhoud gebeurt er veel in en rondom de woning. Indien nodig vernieuwen wij het keukenblok, de toilet en badkamer.

Daarnaast bekijken we of de beglazing aan vervanging toe is en isoleren we de woning. Er zijn veel medewerkers tegelijkertijd aan het werk. Dat is voor de huurder ingrijpend, maar het betekent ook dat de woning daarna comfortabel en energiezuiniger is. Wij bezoeken u voor de start van het project en tijdens het project heeft u een contactpersoon aan wie u uw vragen kunt stellen. Zo maken we er een gezamenlijk project van."

Sloop en nieuwbouw
Tot slot vernieuwen we woningen door sloop en nieuwbouw. Dit is het meest ingrijpende project. Hiervoor is een uitgebreid stappenplan opgesteld. Voordat een project start, zijn er bewonersavonden en is er veel overleg met u als huurder.

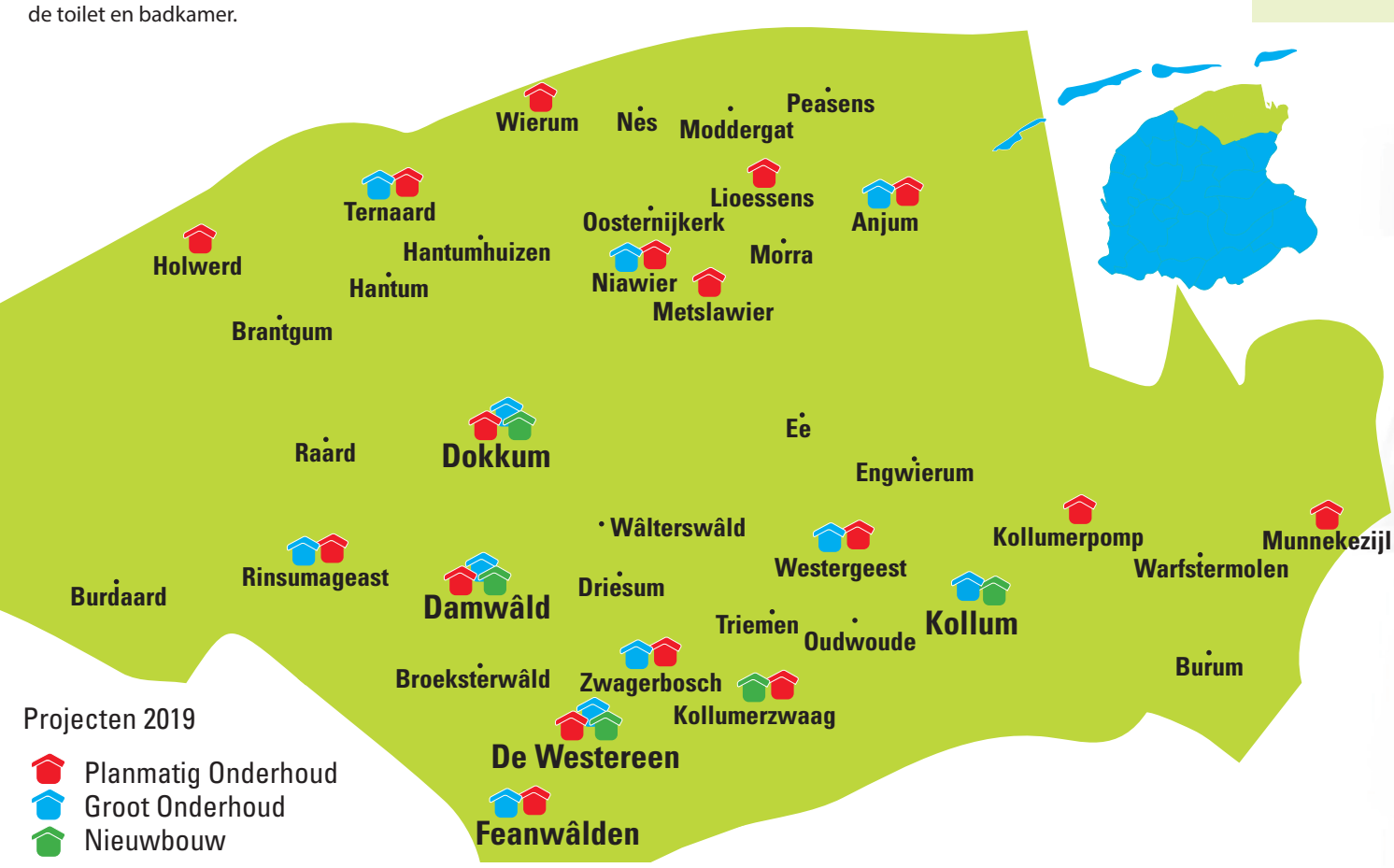
Waar welke projecten
Nieuwsgierig naar waar wij in 2019 aan het werk zijn? In onderstaand kaartje ziet u een overzicht met onze projecten.

Veelgestelde vragen

Wat is huurtoeslag?
Als u bij ons een woning huurt, betaalt u daarvoor huur. Misschien kunt u een deel daarvan terugkrijgen van de overheid. Dat heet huurtoeslag.

Kan ik huurtoeslag zelf aanvragen?
Ja, u moet huurtoeslag zelf aanvragen. Dit doet u op de site van de Belastingdienst. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Deze kunt u aanvragen op www.digid.nl.

Kan iemand mij helpen?
Ja, u kunt op werkdagen bellen met de BelastingTelefoon 0800 08 543 (gratis). Houd uw Burgerservicenummer bij de hand. Dit staat op uw paspoort/ID-kaart, loonstrook en rijbewijs.



Project uitgelicht

Thús Wonen bouwt 30 nieuwe woningen

Waar Kastanjehof, Bjirkehof en Pieter Postmastrjitte, Kollumerzwaag
Type 14 levensloopbestendige woningen en
16 woningen voor 1-2 persoonshuishoudens

Start bouw in mei 2019
Op website in maart/april 2019
Oplevering ca. december 2019

Contact

Hier kunt u ons bereiken:

t 0800 5511 511
e info@thuswonen.nl
i www.thuswonen.nl

Postadres Postbus 41, 9100 AA Dokkum
Bezoekadres Holwerderweg 17, Dokkum

Eenvoudig • Verbonden • Oplossingsgericht