

Aandachtspunten voor het opleveren en achterlaten van de woning

De opzichter komt bij u langs

- Schrijf uw eigen vragen alvast voor uzelf op.
- Ga na of u tijdens uw woonperiode zaken aan de woning heeft veranderd of toegevoegd en of dit met toestemming van Thús Wonen is geweest of niet.
- Ga na of u zelf zaken heeft overgenomen van de vorige huurder toen u hier kwam wonen en of dit ook is vastgelegd of niet.
- Zijn er bijzonderheden ten aanzien van de woning of de buurt?

Hoe om te gaan met asbest

- Zelf slopen of verwijderen van asbest is niet toegestaan vanwege veiligheids- en gezondheidsrisico's die dat kan opleveren.
- Als u een berging, tuinhuisje of overkapping heeft met asbestgolfplaten dan mag u deze niet zelf verwijderen.
- Als u kachels in de woning heeft dan beoordeelt de opzichter of u deze wel of niet kunt laten overnemen. Als er asbest in zit mag u ze niet zelf verwijderen. Thús Wonen verwijdert deze voor u als u de woning heeft verlaten.
- Als wij vermoeden dat de vloerbedekking of het zeil asbest bevat kan dit niet overgenomen worden en mag u het ook niet verwijderen. De opzichter kan in overleg met u vaststellen of dit inderdaad het geval is.
- De kosten voor het verwijderen van asbest zijn voor Thús Wonen.

De woning in goede staat achterlaten

- Gehele woning, berging of garage is leeg en schoon.
- Deuren, ramen en kozijnen zijn aan binnen- en buitenzijde schoon.
- Tuin is verzorgd en vrij van afval en vuil.
- Eventuele vijvers of waterpartijen zijn verwijderd en vlak gemaakt.
- Er is geen grofvuil (meer) aanwezig.
- Vuilcontainers zijn leeg en schoon. Indien leeg dan de container binnen zetten.

- Er zijn geen saus- en verfresten op lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken en kunststofkozijnen.
- Er zijn geen haken, schroeven, pluggen en spijkers in wanden, plafonds en muren.
- Het schilderwerk en behang van muren, plafonds, deuren en radiatoren zijn schoon en heel.
- Eventueel verwijderde vloerplinten zijn opnieuw aangebracht.
- Een naamplaatje op een gezamenlijk belbord kunt u laten zitten. Deze verwijderen wij voor u.
- De cv-vulset die bij de woning hoort laat u in de woning achter.
- Voorkom bevriezing van de waterleiding en de cv-installatie in de winterperiode: zet de thermostaat nooit lager dan 15 graden en draai alle radiatoren open.
- Laat de stekker van de cv-installatie in het stopcontact.
- Herstelwerkzaamheden die niet het gevolg zijn van normale gebruiksslijtage brengen wij bij u in rekening volgens de bijlage *Mutatieprijslijst*.

Voordat u verhuist

- Geef uw verhuizing aan uw stroom-, gas- en waterleverancier door. Neem voordat u vertrekt de meterstanden op om die aan hen door te geven.
- Sluit het gas en elektra niet af in de woning.
- U bent verplicht om binnen 5 dagen uw verhuizing door te geven aan de afdeling Burgerzaken van uw (nieuwe) gemeente.
- Vergeet niet uw telefoon-, kabel- en internetaansluiting te verhuizen of af te melden.
- Laat uw post automatisch meeverhuizen en maak gebruik van de verhuisservice van PostNL.
- Huurt u een geiser of boiler? Vergeet dan niet de huur hiervan op te zeggen.