

Thús Wonen start met De VoorzieningenWijzer

In Nederland moeten veel huishoudens rondkomen van een laag inkomen. Thús Wonen wil wonen betaalbaar houden. Thús Wonen en de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel starten met de pilot ‘De VoorzieningenWijzer’. Dit wordt in samenwerking gedaan met De Bewonersraad en de woningcorporatie Wonen Noordwest Friesland.

Een groot deel van ons inkomen gaat op aan vaste lasten: huur, verzekeringen en energie. Op sommige dingen valt geld te besparen. De VoorzieningenWijzer kan mensen helpen om meer grip op hun geldzaken te krijgen.

Iedere besparing helpt

Thús Wonen werkt samen met een onafhankelijke adviseur (bespaarexpert) van De VoorzieningenWijzer. De adviseur en de huurder kijken samen op welke kosten ze kunnen besparen. Misschien heeft de huurder recht op bepaalde bijdragen of toeslagen. Misschien kan de huurder overstappen naar een goedkopere verzekering of energieleverancier. De adviseur is op de hoogte van alle bestaande toeslagen en regelingen. Eerst wordt een overzicht gemaakt van de persoonlijke situatie. Daarna helpt de adviseur met het opzeggen of aanvragen van bijvoorbeeld een (andere) zorgverzekering, energieleverancier en toeslagen. Iedere besparing helpt!

Gratis adviesgesprek

Thús Wonen en de beide gemeenten bieden 100 huurders zo’n gratis adviesgesprek aan. Deze 100 huurders ontvangen hierover een brief van Thús Wonen.

Besparen

Met De VoorzieningenWijzer hopen wij dat huurders besparen op vaste lasten, hun inkomen kunnen verruimen en schulden voorkomen. Na het adviesgesprek kan er gemiddeld € 500,- per jaar worden bespaard. Snel en eenvoudig!



Vraag het ons maar...

Vragen over tuinieren in het najaar

Hoe maak ik mijn tuin winterklaar?

Veel bloemen zijn inmiddels uitgebloeid. Knip deze af. De stengel die aan het afsterven is, mag je ook wegnippen. Maar laat de rest zitten. De bladeren bieden bescherming tegen de vorst. Knip de hagen een laatste keer voor de winter. Bescherm vorstgevoelige planten tegen kou en vorst. Leeg ook bakken, gieters en potten. Zo voorkom je vorstschade.

Wat doe ik met het gazon?

Zolang de temperatuur boven de 6 graden is, blijft het gras groeien. Maai het gras vanaf deze maand niet meer te kort en steek de graskanten nog een keer af. Hark het blad van het gazon. Zo vangt het gras licht en blijft het groen. Voor een optimaal onderhoud adviseren we het gazon te bemesten met een wintermeststof.

Kan ik nog snoeien?

Ja, snoei de uitgebloeide planten. Wacht bij rozen tot ze uitgebloeid zijn en snoei ze tot op kniehoogte (circa 40 cm). Afhankelijk van het weer kan dit vroeger of later zijn in het najaar. Verwijder ook alle bladeren, inclusief het reeds gevallen blad. De bladeren bevatten vaak schimmelsporen of roest. Als je ze verwijderd, voorkom je dat dit blad in het voorjaar het nieuwe blad direct aantast.

Kan ik nog planten verplaatsen?

Ja, de herfst is een uitstekende tijd om planten te verplaatsen.

Tot slot: plant voorjaarsbollen voor een fleurige voorjaartuin!

65 jaar wonen in dezelfde woning!



Op 12 september 1954 kregen mevrouw Dijkstra en haar man de sleutel van hun nieuwbouwwoning aan de Kerkstraat in Munnekeziyl. Nu 65 jaar later woont mevrouw Dijkstra er nog.

Na hun trouwen gingen ze in Krabbeburen wonen. Daar werden drie kinderen geboren en ze waren blij dat ze verhuisden naar de nieuwe woning in Munnekeziyl. “We betaalden 25 gulden huur”, lacht ze. “Dat kan je je nu niet meer voorstellen”.

Geen waterleiding

Er kwamen nog twee kinderen. “Er was wel elektriciteit, geen waterleiding. We hadden een regenbak, waaruit we water pompten. In 1958 kregen we waterleiding, wat een luxe vonden we dat.” Er was een toilet met een ton. Toen haar zoon timmerman werd, maakte hij zelf een douche.

Ongeveer 20 jaar geleden heeft de woningcorporatie in de berging een douche en toilet gemaakt.

Nog steeds tevreden

“Toen we hier kwamen wonen, was het erg gezellig. De meeste moeders hadden geen werk buitenshuis. Na het huishouden stond je op straat een praatje te maken. Ook na het avondeten kwam je elkaar tegen. Kinderen speelden buiten en de ouders deden vaak nog een klusje. Met de komst van de televisie is dat minder geworden en tegenwoordig werken veel moeders.” Mevrouw Dijkstra vindt dat jammer, maar zo gaat het. Gelukkig rijdt ze nog auto. Ze doet boodschappen in Kollum, gaat naar haar zus te kaarten, bezoekt haar vriendinnen of haar dochter in de Noordoostpolder. “Ik ben nog steeds tevreden, dus ik blijf hier wonen zo lang ik kan.”

Een goed rapport!



Iedere woningcorporatie moet 1 keer in de 4 jaar een visitatie laten doen. Een onafhankelijke commissie kijkt hoe wij ons werk in de afgelopen 4 jaar hebben gedaan.

Thús Wonen staat al een aantal jaren voor een belangrijke opgave. Naast het verbeteren en verduurzamen van onze woningen, willen wij de energielasten voor onze huurders verminderen. Dat we op de goede weg zitten, laten de cijfers zien en daar zijn wij best trots op!

Naast een beoordeling zien wij de visitatie ook als een leer-moment. Wij gaan dus verder aan de slag met de opmerkingen en aanbevelingen die zijn gedaan. Wil je meer weten over de visitatie, kijk dan op thuswonen.nl/over-thuswonen/publicaties.

Contact

Hier kunt u ons bereiken:

t 0800 5511 511
e info@thuswonen.nl
i www.thuswonen.nl

Postadres Postbus 41, 9100 AA Dokkum
Bezoekadres Holwerderweg 17, Dokkum



Project uitgelicht



Feestelijk moment in Dokkum

De bewoners van de 12 nieuwbouwwoningen aan de Carpentier Altingstr. en de Potterstraat ontvingen tijdens een feestelijk moment een vlag voor hun nieuwe woning. De levensloopbestendige woningen zijn geschikt voor alle levensfasen, met een badkamer en slaapkamer op de

begane grond en voldoende ruimte voor gebruik van een rollator. De woningen krijgen zonnepanelen, zijn gasloos en energiezuinig. De woningen zijn gebouwd door Jorritsma Bouw en zij leverden in dit project hun 100ste woning voor Thús Wonen volgens het ForMaat-concept op.

Eenvoudig • Verbonden • Oplossingsgericht