

hopping

WONEN DOE JE ZO!



Dit boekje is mede mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van het Innovatiefonds LVB, van het ministerie van Justitie en Veiligheid.

Bureau Woontalent bedankt iedereen die een bijdrage heeft geleverd.



GEFELICITEERD: EEN EIGEN HUIS!

Je hebt een eigen huis. Gefeliciteerd! Het is heel prettig om je eigen plek te hebben. Waar je plezierig kunt wonen en waar je je thuis voelt.

In een eigen huis moet je ook dingen regelen. Dit boekje helpt je daarbij. Heel handig, met foto's, tips en weetjes.

Vind je iets lastig, bijvoorbeeld geldzaken, schoonmaken of contact leggen met je burens, dan zijn er mensen die graag helpen. Vrienden, familie en burens, maar ook bij de gemeente of bij een hulpverlener kun je terecht als je er zelf niet uit komt of er graag met iemand over praat.

Yolanda en André spelen de hoofdrol in dit boek. Zij laten zien hoe je op een goede manier zelfstandig kunt wonen. Dit boekje is gemaakt voor mensen die hulp nodig hebben bij zelfstandig wonen.

INHOUDSOPGAVE:

BUITEN JE HUIS, TUIN & GALERIJ 27

JE EIGEN HUIS 01

AFSPRAKEN EN REGELS 02

KLUSSEN 03

DRUGS 04

GELD POST & VERZEKERINGEN 05

GELD 06

VERZEKERINGEN 10

POST 14

HULP MET GELD, POST EN
VERZEKERINGEN 17

IN JE HUIS 19

SCHOONMAKEN 20-22

GEZOND EN FRIS 23

HULP IN JE HUIS 25

SAMEN LEVEN IN JE BUURT 33

TUIN ONDERHOUD 28

BALKON 30

HULP BUITEN JE HUIS 31

PRETTIG WONEN 34

MEEDOEN IN JE BUURT 36

ALLES OP EEN RIJTJE 39





JE EIGEN HUIS

Een huis kun je kopen of huren.

Als je een huis koopt ben je er zelf de baas over. Je betaalt dan iedere maand voor een hypotheek aan de bank. Je kunt ook een huis huren van iemand anders. Je betaalt huur om er te mogen wonen.

Je huurt bijvoorbeeld van een woningcorporatie, een instelling of van een particulier.



TIP!

Een verhuurder kan je helpen of advies geven als je iets niet snapt. Je kunt ze ook bellen of mailen als er iets kapot is.

AFSPRAKEN EN REGELS

AFSPRAKEN EN REGELS

Als je een huis huurt, dan zijn er regels. Daar moet je je aan houden. Die regels staan in een huurovereenkomst. Er staat bijvoorbeeld in dat je:

- de huur op tijd moet betalen
- het huis en de tuin goed moet onderhouden
- niet voor overlast mag zorgen (je burens mogen geen last van je hebben)

Maar als je een huis huurt, zijn er ook regels waar de verhuurder zich aan moet houden. Die moet er bijvoorbeeld voor zorgen dat je huis goed onderhouden wordt. Is er toch iets stuk dan komen ze dat vaak repareren.

KLUSSEN

Als er iets kapot is in de woning, bijvoorbeeld de verwarming of een raam, neem dan contact op met de woningcorporatie.

Kleine klusjes zoals het vervangen van een lamp of een ander kleurtje op de muur kun je zelf doen. Het verven van kozijnen en deuren aan de buitenkant doet de woningcorporatie.

Sommige dingen moet je eerst vragen aan de woningcorporatie.

Bijvoorbeeld als je de keuken wilt vervangen of een muur wilt doorbreken.



HULP

Samen klussen is vaak veel leuker dan alleen. Vraag familie, vrienden of burens of ze je willen helpen met een klus. Lukt dat niet dan is er vaak wel een vrijwilligersorganisatie of instelling die je kan helpen.

DRUGS

In je huis mag je geen drugs maken of wiet laten groeien. Handelen in drugs (dealen) mag ook niet. Als je wordt betrapt, mag je niet in je huis blijven wonen. Je kunt ook geen ander huis huren van een woningcorporatie en je krijgt straf.

ANDERE MENSEN

Wil je samenwonen met iemand, dan moet de verhuurder daar toestemming voor geven. Laat nooit zomaar andere mensen in je woning wonen of bij je inwonen. Vraag altijd of het mag aan de woningcorporatie of verhuurder.





GELD, POST & VERZEKERINGEN

Als je in een eigen huis woont regel je ook je eigen huishouden. Daar komt best veel bij kijken zoals het bijhouden van post en administratie, het regelen van geldzaken en het zorgen voor een goede verzekering. In dit hoofdstuk krijg je hier uitleg over en vind je handige tips.



TIP!

Betaal vaste lasten automatisch van je bankrekening. Je kunt dit regelen bij je bank.

GELD

Elke maand krijg je geld. Doordat je werkt of doordat je een uitkering krijgt. Dit noem je inkomsten. Maak je geld niet gelijk op. Want als je in een eigen huis woont, zijn er ook meer dingen die je moet betalen. Dit noemen ze ook wel uitgaven. Elke maand moet je huur, gas, licht, zorgverzekering, water, internetaansluiting en je telefoonabonnement betalen. Die kosten noemen we vaste lasten. Je betaalt ze iedere maand weer. Geld wat je overhoudt gebruik je voor boodschappen, kleding en om te sparen.

TIP!

Geef anderen niet je pincode of wachtwoord. Zij kunnen hier verkeerde dingen mee doen.



BETALEN

Vaste lasten moet je op tijd betalen. Dat is heel belangrijk. Als je vaste lasten niet op tijd betaalt ontstaan er schulden. Schulden kunnen grote gevolgen hebben. Neem gelijk contact op met de woningcorporatie als je de huur niet op tijd kunt betalen. Samen met de woningcorporatie zoek je dan naar een oplossing.

TIP!

Je hoeft niet alles wat je nodig hebt te kopen. Je kunt ook spullen lenen of delen.



WEET WAT HET KOST

Je hebt ook geld nodig voor boodschappen, kleren en cadeautjes. Daar moet je ook geld voor overhouden. Schrijf op wat je uitgeeft, dan weet je na een tijdje hoeveel je ongeveer nodig hebt en waar je het aan uitgeeft. Je weet dan ook hoeveel geld je over hebt. Van het geld dat je overhoudt spaar je en kun je leuke dingen doen. Geld sparen is ook handig voor als er iets kapot gaat in je huis.



TIP!

Op de website toeslagen.nl kun je kijken of je recht hebt op toeslag.

TOESLAGEN

Als je een huis huurt van een woningcorporatie kun je misschien geld terugkrijgen van de overheid. Dat heet huurtoeslag. Je betaalt de huur aan de woningcorporatie maar van de overheid krijg je daar een deel van terug.

Soms heb je ook recht op andere toeslagen zoals zorgverzekeringstoeslag, kinderopvangtoeslag en langdurigheidstoeslag. Om toeslagen aan te vragen heb je een DigiD code nodig. Je kunt die aanvragen op www.digid.nl. Een DigiD is een nummer dat van jou is, geef die nooit zomaar aan iemand anders.



TIP!

Kijk goed welke verzekering bij je past. Er zijn verschillende bedrijven die verzekeringen aanbieden.

VERZEKERINGEN

Als je 18 jaar of ouder bent dan moet je jezelf verzekeren. Voor veel zaken kun je een verzekering afsluiten. Een verzekering beschermt je tegen (vaak vervelende) dingen, die veel geld kunnen kosten.

Er zijn een paar belangrijke verzekeringen. De belangrijkste verzekeringen zijn een ziektekostenverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een inboedel verzekering. Het is niet nodig om je overal voor te verzekeren. Dat kost alleen maar veel geld. Het hangt af waarvoor jij je moet verzekeren. Als je bijvoorbeeld een auto hebt, dan moet je ook een autoverzekering hebben. Verzekeringen afsluiten is niet altijd gemakkelijk vraag gerust om hulp. s

ZIEKTEKOSTEN

Een verzekering voor ziektekosten is verplicht als je 18 jaar of ouder bent. Er zijn veel verschillende verzekeraars (bijvoorbeeld Menzis, CZ, Achmea, Zilveren Kruis) die verzekeringen aanbieden. Vanaf 12 november tot 31 december kun je overstappen naar een andere ziektekostenverzekering. Dat scheelt in sommige gevallen veel geld. Als je een onderzoek moet hebben of wordt opgenomen in het ziekenhuis betaal je ook een eigen bijdrage van maximaal 385,00 euro. Reserveer daar geld voor.



AANSPRAKELIJKHEID

Ook een aansprakelijkheidsverzekering is belangrijk. Dit is een verzekering die de kosten betaalt als je per ongeluk iets van iemand anders kapot maakt. Maar ook als iemand gewond raakt door iets wat jij doet, betaalt deze verzekering de kosten. Stel je bent bij iemand op bezoek en stoot per ongeluk een dure vaas om. Of je laat de laptop van iemand anders vallen. De aansprakelijkheidsverzekering vergoedt dat. Een aansprakelijkheidsverzekering noemen we ook wel een WA verzekering.

INBOEDEL

Als je op jezelf woont is een inboedelverzekering ook belangrijk. Als er brand is in je huis of iets gestolen wordt, dan vergoed deze verzekering je spullen. Bijvoorbeeld je meubels, kleren en televisie.



ABONNEMENTEN

Zorg voor een abonnement op je telefoon dat echt bij jouw gebruik past. Bellen of internetten buiten je abonnement kan maar is vaak veel duurder.

Je kunt veel abonnementen afsluiten voor muziek en tv. Vergelijk ze goed en kies het abonnement waar je het meest aan hebt. Online kun je vaak ook gratis veel uitzendingen terugkijken en muziek luisteren.

Neem je een (gratis) proefabonnement let dan op of je het ook moet opzeggen. Sommige proefabonnementen worden vanzelf omgezet naar een betaalabonnement.



TIP!

Hang geen gordijnen over de verwarming. Het wordt daardoor minder warm in je huis.

GAS, LICHT & WATER

Wees zuinig met gas, licht en water. Dat is goed voor het milieu maar ook voor je portemonnee.

Zet een half uur voordat je naar bed gaat, de kachel vast lager. De thermostaat (die de warmte regelt) kan 's nachts op 17 of 18 graden. Ook als je weggaat zet je die lager. Ventileer goed, dan hoef je minder te stoken. Heb je ramen en deuren even open? Zet de kachel dan wel lager.

Als je weggaat laat dan geen licht branden. Vervang gloeilampen voor led verlichting en laat water niet onnodig stromen.



TIP!

Als je geen reclame of huisblad wilt ontvangen plak dan een Nee Nee sticker op je brievenbus.

POST

Maak je post altijd open en kijk wat er in de enveloppe zit. Sorteert je post, kijk wat in de papierbak kan en wat je moet bewaren. Belangrijke post zoals van de belastingdienst, van de verzekering en van de gemeente, bewaar je in een map. Deze papieren moet je vijf jaar bewaren.

Het is belangrijk om post waarbij je iets moet doen, niet te laten liggen. Kijk goed wat ervan je gevraagd wordt. Soms moet je iets invullen of terugsturen. Doe dit dan zo snel mogelijk. Als het om belangrijke post gaat maak dan een kopie voordat je iets terugstuurt.



TIP!

Wees altijd heel voorzichtig met het delen van je gegevens.

VEILIG BANKIEREN

Veel geldzaken kun je ook via internet regelen. Dat is heel gemakkelijk. Je kunt kijken hoeveel geld er op je rekening staat en geld overmaken naar bijvoorbeeld je spaarrekening. Er zijn ook mensen die slechte bedoelingen hebben en proberen om geld van je rekening te halen. Dit kun je voorkomen. Geef nooit je wachtwoord of pincode aan iemand anders, ook niet als ze daarom vragen. Als je een e-mail krijgt van je bank, ga dan naar de bank toe of bel ze en vraag of zij de e-mail hebben verstuurd.



TIP!

Groente en fruit op de markt zijn aan het eind van de dag vaak goedkoper.

BOODSCHAPPEN

Je kunt ook geld besparen op je boodschappen. Let bijvoorbeeld op de prijs en op aanbiedingen. In de supermarkt staan de goedkopere producten vaak onderaan. Supermarkten hebben ook goedkope eigen merken. Deze producten zijn net zo goed als de duurdere merken. Maak een boodschappenlijstje. Je koopt dan alleen wat je echt nodig hebt. Pin elke week een vast bedrag voor de boodschappen. Zo weet je precies wat je uitgeeft.



TIP!

Op www.Nibud.nl vind je heel veel informatie over geld, uitgaven en sparen.

HULP MET GELD, POST EN VERZEKERINGEN

Geld, verzekeringen en post dat zijn best moeilijke dingen. Er zijn altijd mensen die kunnen helpen. Vrienden en familie bijvoorbeeld. Maar de kredietbank of een budgetbeheerder kan je ook helpen als je het niet goed begrijpt. De gemeente waar je woont, kan je hier meer over vertellen. Zoek zo snel mogelijk hulp als er achterstanden dreigen te ontstaan of als je schulden hebt. Je hoeft je hiervoor niet te schamen.

WIST JE DAT...

... je geen boodschappen moet doen als je trek hebt, dan koop je alleen maar lekkere dingen.

... een bankbiljet niet gemaakt is van papier maar van leer en katoen.

... er in elk bankbiljet een watermerk staat zodat je het niet kunt namaken.



IN JE HUIS

Om fijn te wonen in je huis is opruimen en schoonmaken ook nodig. Een opgeruimd en schoon huis is niet alleen fijn maar ook gezond.

Sommige dingen doe je iedere dag, andere dingen doe je zo af en toe. Zorg er ook voor dat er vloerbedekking op de vloer ligt en gordijnen voor de ramen hangen. Dit ziet er niet alleen gezelliger uit maar helpt ook tegen lawaai.



TIP!

Het is handig om een schema te maken voor de dingen die je wilt doen. Je hoeft er dan niet telkens over na te denken.

SCHOONMAKEN

ELKE DAG

Een opgeruimd huis is fijn. Dat is niet veel werk, als je dat iedere dag even doet. De was in de wasmand, de losse spullen in kastjes en post en kranten op een stapel. Maak je bed op en doe elke dag de afwas. Bijvoorbeeld na het avondeten. Maak het aanrecht en de tafel schoon met een doekje. Vergeet niet het doekje in de was te doen.



TIP!

Meng nooit schoonmaakmiddelen. Er komen dan giftige stoffen vrij of je kunt brandwonden oplopen.



SCHOONMAKEN

ELKE WEEK

Stofzuigen doe je elke week. Als je huisdieren hebt, stofzuig je wat vaker. Iedere week maak je ook de WC en de badkamer schoon, stof je de spullen af en dweil je de vloer. Je bed verschoneren doe je ook iedere week. Was je beddengoed gelijk, dan heb je altijd een schone set. Zet een gezellig muziekje op, dan wordt schoonmaken ook nog leuk.



TIP!

Ruim eerst alle losse spullen op voordat je gaat schoonmaken. Dan gaat het schoonmaken sneller.

SCHOONMAKEN

ZO AF EN TOE

Sommige klusjes kunnen wat minder vaak. Bijvoorbeeld de ramen lappen, deuren afnemen of de kastjes in je keuken schoonmaken.

Om goed te kunnen schoonmaken heb je een aantal dingen nodig. Bijvoorbeeld een emmer, schoonmaakdoeken, raamwisser, dweil, spons en zeem. Ook heb je een schoonmaakmiddel nodig. Goedkope schoonmaakmiddelen zijn vaak net zo goed als dure. Er zijn veel verschillende schoonmaakmiddelen. Met een allesreiniger kun je veel zaken schoonmaken.

TIP!

Het is handig om spullen op een vaste plek neer te leggen in huis, je raakt dan niet zo snel iets kwijt.

AFVAL

Afval wordt op verschillende manieren opgehaald. In een eigen container die je zelf bij de weg moet zetten. Of in een container op straat, onder de grond. Als het afval bij jou gescheiden wordt opgehaald, zet dan voor iedere soort afval een bak of prullenbak neer. Zet geen afval in de tuin, op het balkon of op de galerij neer.

HUISDIEREN

Als je huisdieren hebt, geef die dan elke dag eten. Doe dat op een vast moment. Maak de kattenbak of het hokje schoon. Dieren hebben ruimte nodig. Het is belangrijk dat je niet te veel dieren in je huis laat wonen. Dit is niet gezond voor de dieren maar ook niet voor jezelf. Als je huisdieren hebt, moet je wat vaker stofzuigen.

GEZOND EN FRIS

VENTILEREN

Zorg voor een fris huis. Zet elke dag even een raam open. Dan stroomt er frisse lucht je huis in. Dat heet ventileren. Ook als je gaat douchen, koken, of slapen, is het belangrijk dat je ventileert. Zet een raampje of de luchtroosters open.

Als je gaat koken, zet dan de afzuigkap aan. Als je niet goed ventileert kan dat ongezond voor je zijn. Ook kan er dan schimmel komen in je huis. Als je weggaat, doe dan alle ramen en deuren wel weer dicht.





TIP!

Gooi spullen die je niet meer gebruikt weg of geef ze aan een kringloopwinkel.

HULP IN JE HUIS

Vind je het lastig om het huishouden zelf te doen, dan kun je altijd vragen of een vriend, vriendin, buurman of buurvrouw je wil helpen. Als je samenwoont is het goed als je de taken verdeelt. Is er iets kapot in je huis, bel dan de verhuurder. Bijvoorbeeld de woningcorporatie. Als je ziek of gehandicapt bent kun je soms ook hulp krijgen bij het schoonmaken van je huis. Dit noemen we thuiszorg. De gemeente kijkt of jij hierop recht hebt.

WIST JE DAT...

... je meer moet stoken in een huis dat vochtig is.

... een vaatdoekje elke dag moet verschoonen en dat je die op 60 graden moet wassen in de wasmachine.

... schimmel in de woning ongezond is en dat je er heel veel zelf aan kunt doen. Bijvoorbeeld door na het douchen de badkamer na te drogen met een handdoek.

... je een beetje parfum op de stofzuigerzak spuit je hele huis lekker ruikt na het stofzuigen.



BUITEN JE HUIS

Als je een eigen plek hebt, is het belangrijk dat je ook de ruimte rondom je huis netjes houdt. Je tuin, de stoep, je balkon of galerij. In dit deel lees je praktische tips en zie je voorbeelden van hoe het wel en niet hoort.



TIP!

Tuingereedschap kun je ook lenen. Misschien van de burens en soms ook van de woningcorporatie.

TUIN ONDERHOUD

Een tuin is heerlijk, helemaal als het mooi weer is. Maai het gras en snoei struiken en bomen, want een tuin moet ook onderhouden worden. Haal het onkruid en de bladeren weg en veeg het terras en de paden. Bewaar geen rommel in je tuin. Overleg met je burens als je iets van plan bent waar zij ook iets van merken. Bijvoorbeeld als je een grote boom of struik snoeit, of als je een schutting wilt plaatsen.



TIP!

Spreek met de buren af hoe lang het feest duurt en hoe laat het stil is.

TUIN GEBRUIK

Gezellig barbecueën of een feestje in je tuin met muziek en vuurkorven? Het kan allemaal in je eigen tuin. Let wel op dat de buren geen last hebben van de muziek en van je bezoek. En let ook op de rook van de barbecue of de vuurkorf. Informeer de buren ook dat je een gezellige avond hebt of nog beter nodig ze gewoon uit.



TIP!

Papier en oude kleren worden vaak opgehaald. Wanneer dat gedaan wordt, staat op de website van je gemeente.

BALKON

Ook als je een balkon hebt, houd je rekening met de buren. Zet je muziek niet te hard en zorg dat je buren geen last hebben van rook of stank. Bewaar geen rommel op je balkon, maar gooi het in de container. Voer ook geen vogels, dat vind jij misschien leuk, maar de buren onder je niet. De vogelpoep komt op hun balkon terecht. Wanneer in huis de muziek aanstaat, sluit dan de balkondeur.

GALERIJ / STOEP

Houd je galerij of stoep netjes. Dat is prettig voor jezelf maar zeker ook voor burenen en mensen die op bezoek komen. Veeg de galerij en stoep zo af en toe. Gooi afval en rommel gelijk weg in de container. Bewaar het niet op de galerij of stoep.

Laat ook geen post, kranten of reclamefolders liggen in de gezamenlijke ruimtes of op de galerij. Een galerij is een looppad. Zorg ervoor dat die vrij blijft zodat iedereen er goed langs kan.

HULP BUITEN JE HUIS

Een tuin of een balkon vraagt ook om onderhoud. Soms kan dat best veel werk zijn of zijn de klussen te groot om alleen te doen. Vraag hulp als je het lastig vindt om alles zelf te doen. Van burenen, vrienden en familie bijvoorbeeld. Soms zijn er ook vrijwilligersorganisaties die je kunnen helpen. Informeer bij je gemeente. Groot huishoudelijk afval kun je kwijt bij de gemeente. Sommige gemeenten halen het gratis bij je thuis op.



WIST JE DAT...

... je in de zomer het gras elke week moet maaien.

... woningcorporaties het belangrijk vinden dat je tuin er netjes uitziet.

En dat werken in de tuin ook nog eens heel gezond is!

... je met azijn de groene aanslag op het balkon kan verwijderen.

... je geen vuurkorf op het balkon moet aansteken.



SAMEN LEVEN IN JE BUURT

‘Beter een goede buur dan een verre vriend’, ken je dat spreekwoord? Het klopt want het is heel belangrijk en ook handig als je goed contact hebt met je buren. Als je elkaar kent, is het gemakkelijker om iets aan elkaar te vragen. In dit hoofdstuk lees je wat je kunt doen om goed contact te hebben en te houden met je buren.



TIP!

Als je goed contact hebt met elkaar, is het gemakkelijk elkaar om hulp te vragen.

PRETTIG WONEN

Als je net lekker wilt slapen en de buren zetten de muziek hard aan, vind je dat vervelend. Andersom is dat ook zo. Houd daarom rekening met elkaar. Lawaai van muziek, van klussen of van huisdieren kan erg vervelend zijn.

Maar ook rommel of viezigheid kan overlast veroorzaken. Bewaar dus geen afval of rommel in je tuin, op de stoep of op de galerij en ruim viezigheid (zoals honden- of kattenpoep) gelijk op.

Ook je bezoek moet rekening houden met je buren. Spreek je bezoek erop aan als zij overlast veroorzaken.

CONTACT

Als je op een nieuwe plek gaat wonen, bel je aan bij de buren. Je maakt kennis met elkaar. Schud elkaar de hand en zeg hoe je heet. Je kunt de buren ook uitnodigen voor een kop koffie, dan heb je echt even de tijd om kennis te maken.

Ken je elkaar een beetje, dan is het ook gemakkelijker om een praatje te maken. Of om hulp te vragen. Of om te zeggen dat je ergens last van hebt. Doe dat zo veel mogelijk persoonlijk en niet via een appje of mailtje.

BUREN HULP

Heb je even hulp nodig dan kan een van je buren vast helpen. Soms lenen buren onderling tuingereedschap aan elkaar uit. Of verzorgen ze je planten of dieren als je niet thuis bent. Dat is ook handig.



35

MEEDOEN IN JE BUURT

Je woont niet alleen in een huis maar ook in een wijk of buurt. In veel wijken worden activiteiten georganiseerd. Deze activiteiten vinden vaak plaats in een wijkcentrum of buurthuis. Op zo'n plek kun je andere mensen uit de wijk of buurt leren kennen. Het is leuk om met andere bewoners dingen te doen.

Veel wijken hebben ook een sociaal wijkteam. Hier kun je terecht met vragen over je inkomen, over problemen met geld, of als je hulp nodig hebt bij persoonlijke problemen. Je hoeft je niet te schamen als je hulp zoekt. Het sociaal wijkteam is er om je te helpen.



36

WIST JE DAT...

... als je ergens last van hebt kun je dit gemakkelijker zeggen als je goed contact hebt met elkaar.

... het fijn is als je ook eens iets terug doet voor een buur die jou helpt.

... als je een conflict hebt met de burens dan kan buurtbemiddeling je helpen om goede afspraken te maken.

... mensen die goed met de burens kunnen opschieten, gelukkiger zijn?

... er in september altijd een burendag is. Waarbij veel mensen iets goeds doen voor de buurt en voor elkaar.

... als je iets wilt vragen aan je burens, dat je dit het beste op een vriendelijke manier kunt doen.

... er in heel veel wijken buurthuizen zijn waar je kunt deelnemen aan activiteiten of een praatje kunt maken.

... het een fijn gevoel geeft als je elkaar groet.



HUUR, GELDZAKEN EN POST

- In je huurovereenkomst staan belangrijke regels waaraan jij je moet houden.
- Betaal vaste lasten op tijd.
- Houd je uitgaven goed in de gaten.
- Maak je post altijd open.
- Mocht je problemen hebben met je betalingen, zoek dan altijd hulp.

ALLES OP EEN RIJTJE

Wonen in een huis is plezierig en fijn. Soms is het ook best lastig om zelfstandig te wonen. Je moet veel dingen regelen en doen. Ook heb je met regels te maken. De belangrijkste zaken hebben we voor jou nog even op rijtje gezet. Wel zo gemakkelijk. Wij wensen je heel veel woonplezier.

JE HUIS

- Onderhoud je huis en tuin goed.
- Verbouw nooit wiet in je huis/ maak geen drugs in je huis.
- Ventileer elke dag.
- Als je in een appartement woont, zet dan geen spullen of afval op de galerij.
- Zet geen afval in je tuin of op het balkon.
- Maak je huis regelmatig schoon.

JE BUREN/ IN JE BUURT

- Maak kennis met je buren.
- Houd rekening met je buren.
- Als je last van je buren hebt, bespreek dit op een rustige manier met de buren.
- Zorg ervoor dat jezelf geen overlast veroorzaakt.
- Heb je behoefte aan een activiteit of aan een praatje kijk dan of er een wijkcentrum bij je in de buurt is.

HULP

- Schaam je niet om hulp te vragen.

Vraag hulp aan familie, vrienden, gemeente of een sociaal wijkteam als je iets niet begrijpt of ergens mee zit. Zij zijn er om je te helpen. Ook je buren of mensen van de woningcorporatie kunnen je helpen. Elkaar helpen is niet alleen makkelijk maar het geeft je ook een goed gevoel.

WIST JE DAT...

... Johan Saathof en Wilbert van Beek de foto's hebben gemaakt.

... Francis Saathof van Bureau WoonTalent het idee van het boekje heeft bedacht.

... Yolanda en André de omslag van dit boek hebben gemaakt en een hoofdrol hebben gespeeld in dit boek.

... Nienke Ripperda de teksten heeft geschreven voor dit boek.

... Gijsje van Beek de vormgeving van dit boek heeft gedaan.

... Anja Stol samen met André en Yolanda geholpen heeft met het bedenken van de onderwerpen.

... je voor meer informatie gaat naar: bureauwoontalent.nl

'Wonen doe je zo' is een handig boekje dat je helpt bij allerlei zaken die te maken hebben met het wonen in een huis.

In dit boekje maak je kennis met Yolanda en André, zij laten met foto's en eenvoudige teksten zien hoe je op een plezierige manier kunt wonen.

Je vindt in dit boekje informatie over verschillende onderwerpen zoals geld en administratie, het onderhouden van je huis en van je tuin en het omgaan met burens.

Ook laten we je zien dat het niet raar is om hulp te vragen als je zelf iets niet snapt of iets niet kunt.

We wensen je veel plezier met het lezen van dit boekje. En nog meer plezier in je eigen huis!

