



t 0800 55 11 511 **Postadres** **Bezoekadres**
e info@thuswonen.nl Postbus 41 Holwerderweg 17
i www.thuswonen.nl 9100 AA Dokkum Dokkum

Brochure



Jaarlijkse huuraanpassing 2020



Huur die past bij de kwaliteit van uw woning

Thús Wonen zorgt voor een fijne woonplek waar mensen zich thuis voelen. Wij vinden dat elke woning een huurprijs hoort te hebben die past bij de kwaliteit van de woning. Per 1 juli 2020 past Thús Wonen de huurprijzen van de meeste woningen aan. De huur-aanpassing kan per woning verschillen. Het percentage hangt af van wat u nu aan huur betaalt en wat de streefhuur van uw woning is.

Regels die de huur bepalen

In Nederland gebruiken we het landelijk woningwaarderings-systeem (WWS). Dat kent u misschien beter als het punten-systeem.

Wij vragen niet de maximaal toegestane huurprijs, maar gemiddeld 63% hiervan. Dit noemen wij de streefhuur.

Elke woning krijgt op deze manier een huur die bij de kwaliteit van de woning en de omgeving past.

Huuraanpassing 2020

De regering heeft bepaald dat de huurprijs dit jaar met maximaal 5,1% verhoogd mag worden.

Bij de huuraanpassing kijken we naar de streefhuur van de woning.

Sommige huurders betalen op dit moment minder dan de streefhuur, anderen juist meer. Daarom worden de huren niet allemaal met hetzelfde percentage aangepast.

Dit zijn de percentages van de huuraanpassing per 1 juli 2020:

Huidige huurprijs	Huur-aanpassing
Vanaf € 35,- boven streefhuur	0,0%
€ 25,- beneden tot € 35,- boven streefhuur	2,6%
Vanaf € 25,- beneden streefhuur	5,1%



Waarom deze huuraanpassing

Thús Wonen investeert in haar doelen:

1. We hebben en houden genoeg betaalbare en beschikbare woningen.
2. We verbeteren de kwaliteit van de woningen door het uitvoeren van groot onderhoudsprojecten en door nieuwbouw.
3. We investeren in leefbaarheid.

De kosten die wij maken blijven stijgen. Deze kosten stijgen omdat wij onder andere door inflatie steeds meer betalen voor materialen en bouwkosten.

Inflatie is de stijging van het algemene prijspeil over een jaar. Hierdoor kan met dezelfde

hoeveelheid geld minder worden gekocht. De inflatie is landelijk vastgesteld op 2,6%.

Niet eens met de huuraanpassing

Heeft u vragen over de huuraanpassing of wilt u bezwaar maken? Kijk dan op onze website www.thuswonen.nl. U kunt tot 1 juli 2020 bezwaar bij ons maken. Daarvoor gebruikt u de modelbrief Bezwaarschrift Jaarlijkse Huurverhoging van de Huurcommissie.

Meer informatie

www.thuswonen.nl
mijn.thuswonen.nl
[www.rijksoverheid.nl/
onderwerpen/huurverhoging](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging)
www.humanitas.nl
www.huurcommissie.nl

