

## **NIEUWBOUW DS. FEITSMawei BROEKSTERWALD**

(15-09-2020)

### **Aan de Ds. Feitsmawei in Broeksterwâld worden 16 levensloopbestendige woningen gerealiseerd bestemd voor 1-2 persoons huishoudens.**

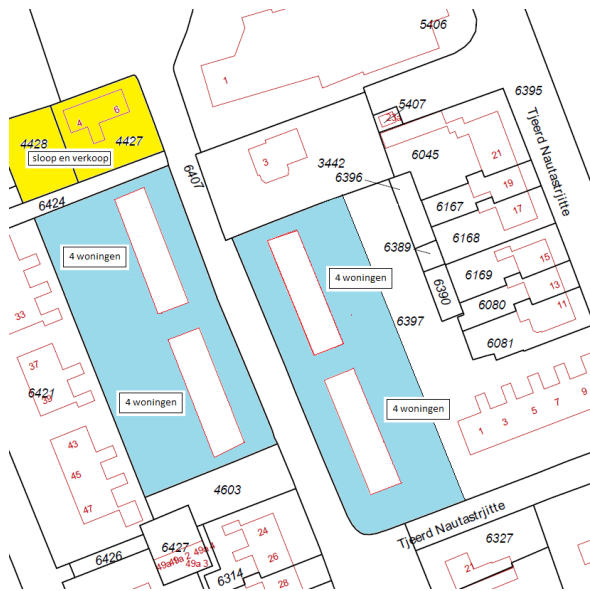
Bouwbedrijf Swart uit Eastermar gaat de woningen bouwen. Inmiddels zijn er hekken rondom het bouwterrein geplaatst en zijn ze begonnen met saneren van asbest. Begin oktober 2020 starten ze met de daadwerkelijke sloop van de woningen. Vanaf half januari 2021 wordt gestart met de nieuwbouw. Ze beginnen met de heikwerkzaamheden. Er worden schroefpalen toegepast. Door het gebruik van schroefpalen worden zware trillingen, zoals met heien voorkomen. De woningen worden in december 2021 opgeleverd (onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden).

### **Informatie over de nieuwbouw op de website van Thús Wonen**

In deze nieuwsbrief vindt u beknopte informatie over de nieuwbouwplannen. Meer informatie vindt u op onze website. [www.thuswonen.nl](http://www.thuswonen.nl) onder het kopje Projecten.



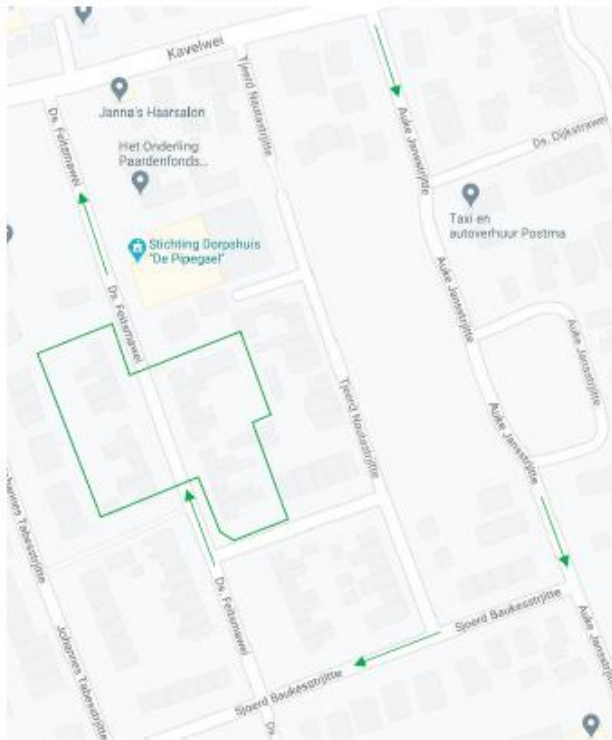
De levensloopbestendige woningen hebben een slaapkamer met badkamer op de begane grond. De woningen zijn rolstoelvriendelijk en voorzien van een vaste berging aan de achterzijde. Op de bovenverdieping is een grote tweede slaapkamer, een studie en een extra berging aanwezig. Om in aanmerking te komen voor een woning moet u ingeschreven staan als woningzoekende bij Thús Wonen. De huurprijs van de woningen bedraagt € 619,- per maand. Dit is het prijspeil van 2020. De genoemde huurprijs is voorlopig. Omstreeks november 2020 stellen we de definitieve huur vast. Deze is gelijk aan de aftoppingsgrens van de huurtoeslag van 2021 die door de overheid wordt bepaald.



De nieuwbouwwoningen worden in 4 blokken van 4 woningen gebouwd. De levensloopbestendige woningen zijn geschikt voor bewoning in alle levensfasen, van jong tot oud. Maar ook bijvoorbeeld voor mensen met een lichamelijke beperking.

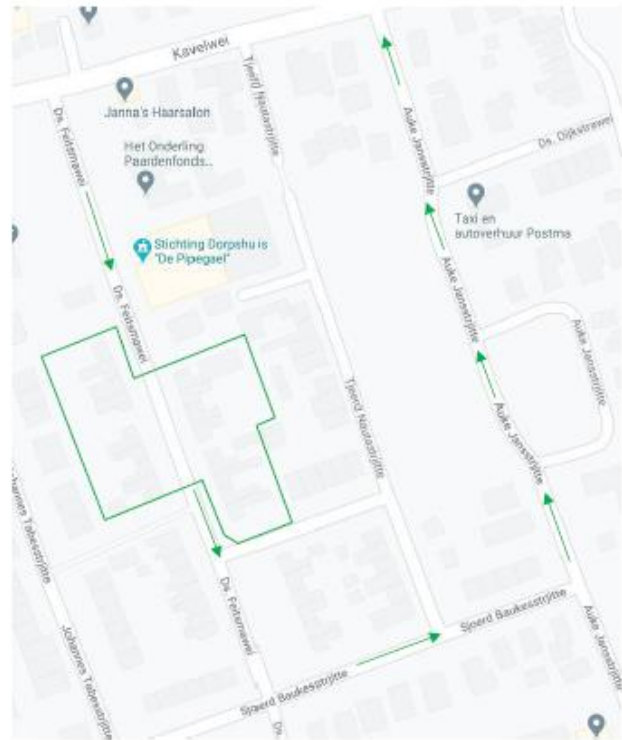
### Rijroute bouwverkeer tijdens sloop- en bouwperiode

Hieronder vindt u een overzicht van de rijroute van het bouwverkeer. Tijdens de sloopwerkzaamheden gaan de vrachtwagens leeg door Auke Jansstrjitte en Sjoerd Baukesstrjitte en vol over de Ds. Feitsmawei en de Kavelwei. Tijdens de bouwwerkzaamheden is de route net andersom.



verplichte rijroute tijdens de slooperperiode  
1-9-2020 t/m 30-11-2020

(aanvoer/leeg) via Kavelwei, Auke Jansstrjitte, Sjoerd Baukesstrjitte, Ds. Feitsmawei en (afvoer) Kavelwei



Verplichte rijroute tijdens de bouwperiode  
30-11-2020 t/m ca. kerst 2021

(aanvoer/leeg) via Kavelwei, Ds. Feitsmawei, Sjoerd Baukesstrjitte, Auke Jansstrjitte en (afvoer) Kavelwei

### Contact

Voor vragen tijdens de uitvoering of overlast gedurende de werkzaamheden kunt u contact opnemen met:

Ruurd Deelstra, Bouwbedrijf Swart: 06 22 97 66 11 / [ruurd@bouwbedrijfswart.nl](mailto:ruurd@bouwbedrijfswart.nl)

Heeft u vragen voor Thús Wonen, neem dan contact op met:

Bauke Johan Zijlstra: 06 86 89 32 21 / [b.zijlstra@thuswonen.nl](mailto:b.zijlstra@thuswonen.nl) (technische vragen)

Anja Boonstra: 06 51 10 95 61 / [a.boonstra@thuswonen.nl](mailto:a.boonstra@thuswonen.nl)