

Passend Toewijzen 2021

Woningcorporaties zijn verplicht sociale huurwoningen passend toe te wijzen. De Rijksoverheid heeft hiervoor regels opgesteld.

Uw huishoudinkomen wordt berekend door het verzamelinkomen van de bewoners bij elkaar op te tellen. Uw verzamelinkomen wordt elk jaar vastgesteld door de Belastingdienst aan de hand van uw belastingaangifte.

Inwonende kinderen tellen wel mee voor de huishoudgrootte, maar niet voor het inkomen.

Als uw huishoudinkomen onder de huurtoeslaggrens ligt, mag de kale (= netto) huur van de woning niet hoger zijn dan € 633,25 (voor 1 en 2 persoonshuishoudens) of € 678,66 (voor 3 of meer persoonshuishoudens). In onderstaande tabel leest u precies welke situatie voor u van toepassing is.

Huishouden	Huishoudinkomen	Maximale huur
1 persoon	minder dan € 23.725	U kunt alleen reageren op woningen met een kale huurprijs van maximaal € 633,25
1 persoon	tussen € 23.725 - € 40.024	U kunt op alle woningen reageren
2 personen	minder dan € 32.200	U kunt alleen reageren op woningen met een kale huurprijs van maximaal € 633,25
2 personen	tussen € 32.200 - € 40.024	U kunt op alle woningen reageren
3 of meer personen	minder dan € 32.200	U kunt alleen reageren op woningen met een kale huurprijs van maximaal € 678,66
3 of meer personen	tussen € 32.200 - € 40.024	U kunt op alle woningen reageren

Ontvangt u AOW? Dan ligt de inkomensgrens voor 2 of meer personen op € 32.075 en als alleenstaande AOW'er op € 23.650.