

NIEUWBOUW **DS. FEITSMawei BROEKSTERWÂLD**

(nr. 1, december 2020)

Gefeliciteerd! U heeft een aanbieding voor een nieuwe woning in het nieuwbouwplan Ds. Feitsmawei in Broeksterwâld. Wij hopen dat u zich straks thuis voelt in uw nieuwe woning. Om u op de hoogte te houden van de voortgang ontvangt u regelmatig onze nieuwsbrief.

Veel belangstelling voor de nieuwbouw

Er waren veel reacties bij de publicatie van de nieuwbouwwoningen van de Ds. Feitsmawei in Broeksterwâld. Alle woningen zijn inmiddels voorlopig toegewezen. 14 van de 16 woningen zijn op het moment van schrijven definitief toegewezen aan de nieuwe huurders.

Start werkzaamheden

Alle woningen zijn inmiddels gesloopt, ook de woningen aan De Brink. In januari begint Bouwbedrijf Swart uit Eastermar met de nieuwbouw. Zolang de bouwwerkzaamheden aan de gang zijn is de Ds. Feitsmawei afgezet. Dit is in verband met de veiligheid.



Definitieve huurprijzen bekend

U heeft een aanbieding van de woning ontvangen met een voorlopige huurprijs. De definitieve huurprijs is gelijk aan de nieuwe aftoppingsgrens 2021 van de huurtoeslag voor 1 en 2 personen. Inmiddels zijn door de overheid de nieuwe aftoppingsgrenzen van de huurtoeslag bekend gemaakt. De definitieve huurprijs is vastgesteld op € 633,25. Hier komen dan nog bij het serviceabonnement van € 5,07 (2020). De woningen worden opgeleverd met 10 zonnepanelen. Hiervan komen 4 zonnepanelen (is gelijk aan € 4,-) in de servicekosten. De overige zonnepanelen horen bij de woning in verband met het voldoen aan Bouwbesluit en zitten dus in de netto huurprijs van de woning inbegrepen.

Wanneer krijg ik de sleutel van onze woning?

Als alles volgens planning verloopt ontvangt u de sleutel van uw woning in december 2021. Dit is onder voorbehoud, er kan vertraging ontstaan door slecht weer of andere omstandigheden waar we geen invloed op hebben.



Keuzemoment

Binnenkort ontvangt u een uitnodiging van Thús Wonen voor het maken van de kleurkeuzes en opties voor de nieuwbouw. Uiteraard willen we dit Corona-proof doen. We hebben hiervoor een zaaltje gereserveerd in het Dorpshuis De Pipegael in Broeksterwald. Omdat we geen onnodige contacten willen organiseren en het contactmoment zo kort mogelijk willen houden wordt u op tijdslot uitgenodigd. De dagen die we hiervoor hebben gereserveerd zijn maandag 11 en 18 januari van 9.00 tot 13.00 uur. Hierbij zijn Ruurd Deelstra van Bouwbedrijf Swart aanwezig en Anja Boonstra van Thús Wonen.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Als er nog vragen zijn naar aanleiding van deze nieuwsbrief, dan horen we dat graag. Vanaf 4 januari zijn we weer aanwezig. Voor vragen tijdens de uitvoering kunt u contact opnemen met: Ruurd Deelstra, Bouwbedrijf Swart: 06 22 97 66 11 / ruurd@bouwbedrijfswart.nl

Heeft u vragen voor Thús Wonen, neem dan contact op met:

Bauke Johan Zijlstra: 06 86 89 32 21 / b.zijlstra@thuswonen.nl (technische vragen)

Anja Boonstra: 06 51 10 95 61 / a.boonstra@thuswonen.nl