

Huurder van Thús Wonen over toen en nu

'65 jaar wonen in dezelfde woning'

Mevrouw Veenstra, 92 jaar oud, doet met een lach de voordeur open. "Ik ben niet meer zo snel, maar red me prima", vertelt ze als ze voorgaat naar de woonkamer. In 1956 is ze hier met haar man komen wonen en ze woont er nog steeds naar tevredenheid.

65 jaar is een lange tijd. "Ja, dat klopt. We zijn in 1951 getrouwd en 2 jaar later naar Feanwâlden verhuisd. Eerst naar een oude woning aan de Hoofdstraat. Na 3 jaar werd die gesloopt en zijn we naar deze nieuwbouwwoning aan de Juliusstrjitte verhuisd." En nooit weer weggegaan.

'Ingebruikneming van woongelegenhed'

Mevrouw Veenstra heeft de papieren van toen bewaard. 'Vergunning tot ingebruikneming van woongelegenhed, in het perceel M55-14' staat erboven. De straatnaam werd niet vermeld. "Je betaalde de huur per week en dat werd in het huurboekje opgeschreven. Ook de huurboekjes heeft mevrouw bewaard. "Was je een week niet aanwezig, dan betaalde je de week erop voor 2 weken", lacht mevrouw. "We begonnen met een huur van 6 gulden en 65 cent per week."

Kolenkachel en lavet

Met een kop thee en een stuk roze reepkoek erbij, vervolgt ze: "In de woning hadden we alleen warm water in de keuken. Boven hadden we koud water en een lavet om in te wassen en douchen. Dus we moesten met emmers warm water de trap op om het lavet te vullen. Daarnaast hadden we flessengas voor het koken en kolen voor de kolenkachel in de woonkamer. In het fietsenschuurtje stond de kolenbak, die door de kolenboer werd gevuld. Boven hadden we geen verwarming en was het dus koud. Later kregen we gaskachels in de woonkamer en keuken. Nog veel later pas centrale verwarming."

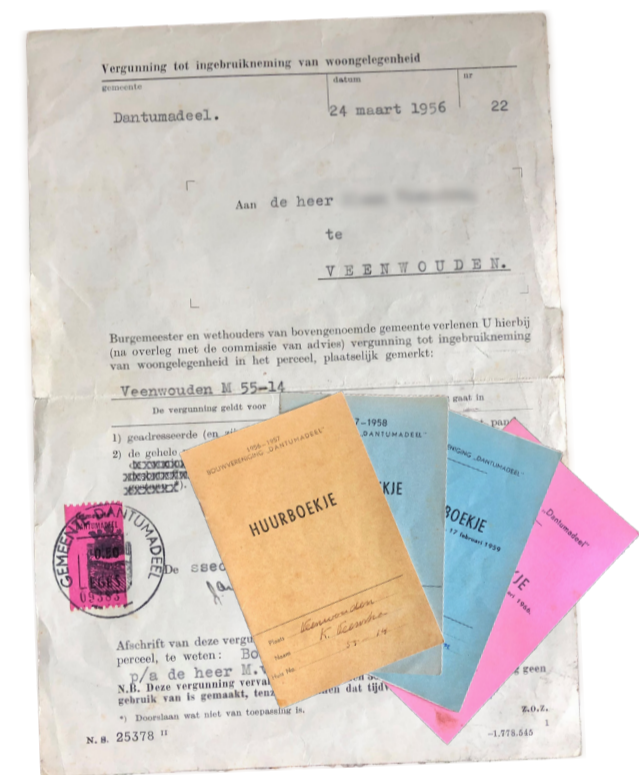


Op elkaar passen

Mevrouw Veenstra vindt het nu 'anders' wonen dan toen. "Vroeger pasten de burens meer op elkaar. Wij hebben jaren met veel plezier naast dezelfde burens gewoond en dan vroeg je 's morgens aan elkaar of je de deur bij de burens al had gehoord. En als ik een pan stampot maakte, dan kregen de burens ook een maal. Nu zijn de mensen meer op zichzelf en ze verhuizen sneller. Ook de woningcorporatie was toen dichtbij, ze zaten hier in Feanwâlden en daar ging je dan gewoon op de fiets heen", vult ze aan.

Woonplezier

Mevrouw Veenstra woont met plezier in hetzelfde huis, waar ze tot 12 jaar geleden samen met haar man woonde. Familie komt regelmatig op bezoek en ze vermaakt zich met puzzelen, (sokken) breien en lezen. "Ik hoop hier nog lang zelfstandig te wonen", sluit mevrouw Veenstra glimlachend het gezellige gesprek af.



Zonnepanelen



Vraag het ons maar...

Huurachterstand

Wat gebeurt er tegenwoordig bij een huurachterstand? Samen met de huurder proberen wij een huurachterstand te voorkomen. Hoe? Door het volgen van 3 stappen, waarvan 1 wettelijk verplichte stap. Onze collega's van Huurincasso zoeken tussen de stappen door persoonlijk contact om samen tot een oplossing te komen.

Drie stappen bij huurachterstand

- 1. Sturen herinnering:** wordt de huur niet vóór de 1e van de maand betaald? Dan sturen wij eerst een herinnering. Is de huur intussen betaald, dan is er niets aan de hand.
- 2. Aanmaning:** wordt de huur niet betaald, dan sturen wij 7 dagen na het versturen van de herinnering een aanmaning.
- 3. Brief 'Wet Incasso Kosten':** als de huur nog niet betaald is, ontvangt de huurder ongeveer 2 weken later de brief 'Wet Incasso Kosten' van de deurwaarder. De gemeente wordt op de hoogte gebracht. Wordt binnen de gestelde termijn niet betaald en zijn er geen afspraken gemaakt, dan dragen wij de vordering over aan de deurwaarder. De kosten en rente zijn voor rekening van de huurder.

Zoek contact met ons

Het kan voorkomen dat je tijdelijk de huur niet kunt betalen. Neem op tijd contact met ons op. Wij denken graag mee en zoeken samen met jou naar een passende oplossing.

Mooie besparing voor de huurder

In 2019 startte Thús Wonen met het plaatsen van zonnepanelen. In dat eerste jaar werden 528 woningen voorzien van zonnepanelen. In 2020 hadden we als doel om 1.000 woningen te voorzien. Het werden er meer: 1.077 woningen. In totaal zijn nu meer dan een kwart van onze woningen voorzien van zonnepanelen. Een mooi resultaat dat samen met de huurders is behaald.

Uit het Woonbelevingsonderzoek kwam naar voren, dat huurders duurzaamheid en het plaatsen van zonnepanelen belangrijk vinden. Ook in het komende jaar bieden we weer 1.000 huishoudens zonnepanelen aan.

Ons doel is om de komende jaren driekwart van onze woningen te voorzien van zonnepanelen. Dit levert een mooie besparing op van de energielasten in het voordeel van de huurders.

Project uitgelicht



Bonifaciushof

In de vorige krant schreven we over de voorbereiding van de sloop en nieuwbouw van 18 woningen in Dokkum. Het plan heeft de naam 'BonifaciusHof' gekregen.

Het plan sluit qua architectuur, sfeer en uitstraling aan bij de monumentale woningen aan het Bonifaciusplein. De woningen worden het woningtype 'kleine gezinswoning'



voor een- en tweepersoonshuishoudens. De woningen zijn energiezuinig en krijgen zonnepanelen. Achter de woningen ontstaat een gezamenlijke binnentuin.

Nieuwsgierig naar het plan? Binnenkort komt er meer informatie over dit bijzondere project. Hou de krant en onze website www.thuswonen.nl in de gaten!

2019 777 huishoudens zonnepanelen aangeboden

528 woningen voorzien van zonnepanelen

2020 1.297 huishoudens zonnepanelen aangeboden

1.077 woningen voorzien van zonnepanelen

Contact

Hier kunt u ons bereiken:

t 0800 5511 511
e info@thuswonen.nl
i www.thuswonen.nl

Postadres Postbus 41, 9100 AA Dokkum
Bezoekadres Holwerderweg 17, Dokkum



Eenvoudig • Verbonden • Oplossingsgericht