

Prestatieafspraken

2022



november 2021

Inleiding

Prestatieafspraken 2022

De prestatieafspraken worden ieder jaar gemaakt tussen genoemde partijen. De afspraken zijn als genummerde actiepunten opgenomen in een tabel. De afspraken zijn onderverdeeld in de volgende hoofdthema's, welke elk door een werkgroep worden opgepakt:

0. Algemeen
1. Betaalbaarheid en Beschikbaarheid
2. Verduurzaming
3. Kwaliteit & Strategische ontwikkeling
4. Wonen en Zorg
5. Leefbaarheid en Omgeving

Daarnaast wordt er jaarlijks een activiteitenoverzicht opgenomen met daarin de lopende werkzaamheden, deze worden separaat door partijen opgepakt. Per actiepunt is beschreven door welke partij(en), wanneer welke inzet wordt geleverd en wie de trekker is in de werkgroep.

Jaarplanning

In de raamovereenkomst is de jaarplanning ten aanzien van de cyclus rondom de prestatieafspraken opgenomen.

- De start is jaarlijks in maart wanneer de prestatieafspraken van het voorgaande jaar worden geëvalueerd. Ook wordt alvast vooruitgekeken naar het volgende jaar.
- Vóór 1 juli brengen de corporaties aan de gemeenten en de huurdersvereniging hun bod uit.
- Vervolgens gaan de corporaties, de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel en de huurdersvereniging de Bewoners Raad aan de hand van de concept-Woonvisie en het bod met elkaar in gesprek over de te maken prestatieafspraken.
- Het streven van de gemeenten, de corporaties en de huurdersvereniging is om voor 1 oktober tot een mooi, inhoudelijk afgestemd, realistisch en uitvoerbaar pakket prestatieafspraken te komen.
- Vóór 15 december moeten de corporaties de prestatieafspraken samen met de vastgestelde begroting naar de Minister versturen.

Voor een aantal onderwerpen in de prestatieafspraken geldt dat deze advies plichtig zijn op grond van de overlegovereenkomst tussen de woningcorporatie en De Bewonersraad. De prestatieafspraken zijn opgesteld met inachtneming van deze afspraken.

Bijlagen:

1. Raamovereenkomst d.d. 7 december 2020
2. Bod Thús Wonen 2022
3. Bod Wonen Noordwest Friesland 2022
4. Bod Bewonersraad 2022
5. Activiteitenoverzicht Thús en Wonen Noordwest Friesland
6. Tabel huurprijsgrenzen

Overeengekomen en getekend te Dokkum op



Namens Huurdersvereniging De Bewonersraad Friesland
De heer H.G.T. Brouwer
Algemeen directeur



Namens Gemeente Dantumadiel
De heer G. Wiersma
Wethouder Volkshuisvesting



Namens Gemeente Noardeast-Fryslân
Mevrouw E. Hanemaaijer
Wethouder Volkshuisvesting




Namens Stichting Thús Wonen
Mevrouw A.C. Dekker
Directeur-bestuurder



Namens Stichting Wonen Noordwest Friesland
Mevrouw M. Huizinga-Klaucke
Directeur-bestuurder

Prioritering

In deze nieuwe Prestatieafspraken 2022 is opnieuw een prioritering gemaakt van de afspraken per werkgroep. De groen gemarkeerde afspraken zijn wat ons betreft het meest belangrijk. Hier willen we in elk geval invulling aan geven en afronden in 2022. Dat maakt niet dat de andere prestatieafspraken komen te vervallen, maar wel dat bij onderbezetting of andere onvoorziene factoren we in ieder geval inzet blijven plegen op de groen gemarkeerde afspraken. Daarnaast hebben we onderscheid aangebracht tussen projecten specifiek voor 2022 en de doorlopende zaken/processen/afspraken.



Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
0.	Algemeen			
	<p>De regiegroep richt zich op de werkgroep-overstijgende algemene thema's</p> <p>Wij hebben nadrukkelijk oog voor de integrale samenwerking en afstemming tussen de werkgroepen maar zeker ook tussen de partijen die deze prestatieafspraken ondertekenen, hier stellen wij ons gevraagd en ongevraagd faciliterend in op.</p> <p>Concreet betekent dat voor 2022:</p>			
0.1	Optimaliseren proces Prestatie Afspraken		2022	Proces optimaliseren en afspraken splitsen in specifieke doelen voor 2022 enerzijds en doorlopende afspraken anderzijds; afspraken smarter formuleren
0.2	Instellen structureel Overleg met stakeholders (corporaties, makelaars, zorgpartijen, banken) om ontwikkelingen op de woningmarkt van Noardeast-Fryslân en Dantumadiel af te stemmen. Mogelijk in samenwerking met Zorg en Welzijn	Gemeenten	Minimaal 1x in 2022	
0.3	Partijen lopen een dagdeel mee met een andere partner uit de Prestatieafspraken.	Regiegroep	2022	Op eigen initiatief maken partijen afspraken. In het 4 ^e kwartaal van 2021 is hier een begin mee gemaakt.
0.4	Partijen betrekken elkaar bij het opstellen van documenten en beleidskaders.	Gemeenten Corporaties	Doorlopend	
0.5	Actiepunten uit het bod, die opgenomen zijn in de	Corporaties		

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
	bijlage 'activiteitenoverzicht' vormen een integraal onderdeel van de prestatieafspraken			

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
1.	Betaalbaarheid en Beschikbaarheid	Anneke Broersma		
<p>De werkgroep Betaalbaarheid & Beschikbaarheid richt zich op de thema's beschikbaarheid en de Betaalbaarheid van (huur)woningen in de gemeenten; betaalbaarheid van woonlasten en schuldenproblematiek valt onder de werkgroep wonen en zorg.</p> <p>Het doel is om gezamenlijk te werken aan : het bewaken van voldoende beschikbare en betaalbare huurwoningen, afgestemd op het inkomensniveau van de huurders en de verwachte woningmarktontwikkelingen (er wordt gewerkt met de kernenindeling van KAW en met de tabel huurprijsgrenzen van bijlage 6)</p> <p>Voor 2022 is ons doel: door kennisdeling, afstemming en datavergelijking inzicht krijgen in de betaalbaarheid en beschikbaarheid van huurwoningen in onze regio.</p> <p>Concreet betekent dit in 2022:</p>				
1.1	Vraagdruk Sociale huur: Monitoren, bewaken evalueren en afstemmen van de gewenste (huur) Woningvoorraad.	Wergroep	Doorlopend proces vanaf 2021	Doel: het bespreken van de gewenste woning voorraad en wachttijd en daarbij de mogelijkheden voor bijsturen of ingrijpen om deze aan te passen aan de gewenste wachttijd. Op basis van FSP onderzoek. geüniformeerde definities: De wachttijd, reactiegraad, mutatiegraad en slagingskans bespreekt de werkgroep de gewenste wachttijd. Dit met extra aandacht voor vraagdruk door doelgroepen in het sociaal domein; wonen en zorg vragen.
1.2	(Woon)lasten Het bespreken van de uitkomsten van het in 2022 uit te voeren woonlastenonderzoek. Vanuit de werkgroep plannen we een moment om de uitkomsten en daaruit volgende dwarsverbanden te bespreken met de overige werkgroepen.	Wergroep	2022	Doel: Met dit onderzoek en de uitkomsten willen we inzichtelijk maken welke partijen invloed hebben op de woonlasten. Dit met het doel om wederkerige afspraken te maken over het beïnvloeden van de woonlasten Aansluitend willen we een huur en woonlastenquote ontwikkelen t.b.v. een woonlastenspiegel om bij te dragen aan het vaststellen beleid en kaders. (eind 2022/2023)

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
2.	Thema: Verduurzaming Werkgroep Duurzaamheid	Wim de Vries		
<p>De werkgroep kwaliteit en duurzaamheid richt zich voornamelijk op het thema Duurzaamheid</p> <p>Het doel is om gezamenlijk te werken aan het verduurzamen van onze regio, naar een CO2-neutrale woonomgeving in 2050. Voor 2022 is ons doel om door kennisdeling, afstemming, onderzoek en investeringen gezamenlijk eerste stappen te zetten naar duurzamere woningen en woonomgeving.</p> <p>Concreet betekent dit in 2022:</p>				
2.1	Delen kennis Partijen betrekken elkaar bij het opstellen van beleid en delen kennis en ervaringen m.b.t. ontwikkelingen en kansen in de regio door middel van werkgroep overleggen en platformbijeenkomsten met de belangrijkste stakeholders op het gebied van verduurzaming in NOF	Werkgroep	Doorlopend	Hierbij gaat het vooral om kennis en ervaringen te delen en beleid af stemmen op lokale, regionale en landelijke ontwikkelingen. Hiervoor: <ol style="list-style-type: none"> 1. Organiseren we in 2022 minimaal 6 werkgroep overleggen. 2. Worden er 2 platform overleggen georganiseerd, Waarbij samen met netbeheerders en overige betrokken partijen actualiteiten, regionale ontwikkelingen en initiatieven worden besproken. Worden o.a. ontwikkelingen m.b.t. Regionale Energie Strategie gedeeld.
2.2	TVW Er vindt afstemming plaats over de vertaling van TransitieVisie Warmte naar uitvoeringsplannen	Gemeente Allen betrokken	Doorlopend, gehele jaar	De TVW geeft richting aan de wijze en welke termijn waarop wordt overgegaan van aardgas naar duurzame warmte. Via wijkuitvoeringsplannen wordt deze visie de volgende jaren vervolgens vertaald in concrete plannen. Hiervoor is een goede afstemming van plannen tussen gemeente en corporaties van groot belang.
2.3	Lokale initiatieven Inzet van tijd en kennis bij ondersteuning en aansluiting op lokale initiatieven en overleg met de direct belanghebbenden.	Alle betrokken	Doorlopend	Van belang voor betaalbare gebiedsgerichte oplossingen is draagvlak bij alle betrokken partijen. De partijen zetten zich hier zo veel mogelijk voor in, door aan te sluiten bij lokale initiatieven, door het delen van informatie en door het zoeken van koppelkansen. Concreet betreft het voor 2022 de lokale initiatieven in: <ul style="list-style-type: none"> • Driesum

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
				<ul style="list-style-type: none"> • Oudwoude • Anjum
2.4	Bewustwording en Gedragsverandering Partijen onderzoeken samen de mogelijkheden voor draagvlak, bewustwording en gedragsverandering bij huurders	Allen	Doorlopend	In 2022 wordt een vervolg gegeven aan de uitrol van de RREW subsidie. Aandachtspunt hierbij is: op welke wijze kunnen we mensen bewustmaken van hun energiegebruik en waar valt op te besparen? Er wordt een pilot gestart voor een energie display bij ongeveer 45 huurders binnen de regio. 25% binnen het woningbezit van WNWF en 75% binnen het woningbezit van TW.
2.5	Onderzoeken gevolgen stijgende energieprijzen/ energiearmoede Partijen onderzoeken samen de mogelijke gevolgen van de stijgende energieprijzen voor onze huurders en bespreken welke mogelijkheden er zijn om deze te beperken. (naast reguliere verduurzamingsprogramma)	allen	Gehele jaar	Welke huurders hebben hier het meeste last van? Hoe groot zijn de gevolgen en welke mogelijkheden hebben we om hier iets aan te doen?

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
3	Thema: Kwaliteit Werkgroep: Kwaliteit & strategische ontwikkeling	Geert v/d Wijk		
<p>De werkgroep Strategische ontwikkelingen richt zich op de thema's Wonen en Kwaliteit.</p> <p>Het doel is om gezamenlijk (gemeente, corporaties en De Bewonersraad) af te stemmen en kennis te delen over strategische ontwikkelingen in het werkgebied, zodat we elkaar kunnen versterken en iedere partij vanuit zijn eigen rol en verantwoordelijkheid goede toekomstbestendige keuzes kan maken.</p> <p>Voor 2022 is ons doel om voor de kernen waar de corporaties een opgave hebben, een beeld te hebben van de kansen en bedreigingen op basis van onderzoeksgegevens en actuele monitoringsresultaten. We delen beleidsplannen en betrekken elkaar bij het opstellen en herijken van beleid. Voor gemeenten betreft het actualiseren van de Beleidsvisie Wonen en voor de corporaties het herijken van Strategisch voorraadbeleid.</p> <p>Concreet betekent dit in 2022:</p>				
3.1	Landelijke en regionale trends en ontwikkelingen met elkaar bespreken. Inclusief een gezamenlijke analyse van de monitoringsresultaten woningmarkt.	Gemeenten Corporaties Bewonersraad	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2022	Op basis van trends en ontwikkeling wordt besproken wat het effect is (gezamenlijke) projecten in de gemeente.
3.2	Afstemming opgaven en woonprogramma: De toekomstige herstructurerings-/uitbreidingsopgaven van corporaties en gemeenten worden met elkaar gedeeld en afgestemd op het flexibel woonprogramma.			Dit voor een goede afstemming van plannen en het creëren van koppelkansen en de borging opname projecten corporaties in Woonprogramma. Hierbij wordt ook gekeken naar de planvorming vanuit het GKK-traject.
3.3	Herontwikkeling locaties Dokkum: Thús Wonen en de Gemeente spannen zich gezamenlijk in voor het	Gemeente Thús Wonen		In vervolg op de actie vanuit de PA 2021 wordt een locatie gezocht voor 20 appartementen voor de ouderen doelgroep. Daarnaast wordt ook de mogelijkheid onderzocht voor de ontwikkeling van aanvullende reguliere sociale huurwoningen.

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
	mogelijk maken van nieuwe en aanvullende en betaalbare sociale huurwoningen op herontwikkeling locaties in Dokkum.			
3.4	Diversiteit: Bij de nieuwbouwprojecten hebben we aandacht voor diversiteit in woningtype, huurprijs, uitstraling en kleur.			Via nieuwbouwprojecten hebben we de mogelijkheid een positief effect te creëren op de leefbaarheid in een wijk. Dit in afstemming op de woonvisie en strategische doelstellingen van de corporaties.

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
4.	Wonen en zorg	Christien Jasper/Marga ter Schure		
	<p>De werkgroep wonen en zorg richt zich op de thema's Wonen en zorg.</p> <p>Het doel is om met alle partijen (gemeenten, corporaties en De Bewonersraad) af te stemmen, kennis te delen en samen te werken op het gebied van Wmo, sociale inclusie, voorkomen schulden, langer thuis wonen, beschermd wonen, verwarde personen problematiek, vergunninghouders en specifieke projecten om elkaar te versterken en goede producten te maken.</p> <p>Voor 2022 hebben we concrete afspraken gemaakt waardoor we onze dienstverlening, zorg en leefklimaat voor inwoners/huurders verbeteren. De WMO-afspraken zijn onderdeel van de reguliere bedrijfsvoering en zijn daarom niet opgenomen als concreet doel. Signalen die voortkomen uit de werkgroep wonen en zorg, worden wel gebruikt voor de evaluatie van de afspraken.</p> <p>Doelen zijn vertaald en specifiek gemaakt in onderstaande acties voor 2022:</p>			

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
	inwoner betalingsachterstanden heeft. gemeente treedt in overleg met partijen en bezoekt zo nodig de inwoner om de problematiek te bespreken			
4.3	De Voorzieningenwijzer Gestart in oktober 2021 voor een periode van drie jaar. De minimacoaches kunnen met behulp van de VoorzieningenWijzer inwoners ondersteunen met het besparen op vaste lasten	Gemeenten Corporaties Bewonersraad	Van okt. 2021-okt. 2024	De uitwerking en voordelen voor de inwoners van de inzet Monitoren 2022, 2023 en 2024 en zondig bijsturen
4.4	Langer thuis wonen: Het is de wens dat inwoners zolang mogelijk zelfstandig in hun eigen woning/woonomgeving kunnen blijven wonen. Informatie over welke zaken hiervoor van belang (kunnen) zijn, dragen bij aan het maken van keuzes die passend bij de situatie van de inwoner.	Gemeenten Corporaties Bewonersraad		Partijen zetten in op gezamenlijke communicatie over het onderwerp "bewustwording langer thuis wonen". De communicatiemiddelen bestaan in ieder geval uit een (digitale) folder en eenduidige informatie op de eigen website en is passend bij de doelgroep
4.5	Statushouders Gemeenten en corporaties hebben afspraken gemaakt over de te huisvesten aantallen statushouders	Gemeenten Corporaties		Gemeenten hebben een taakstelling om statushouders te huisvesten. Met corporaties zijn hier afspraken over gemaakt. Half jaarlijks wordt besproken of de aantallen kunnen worden gehuisvest in de sociale woningvoorraad of dat ook moet worden uitgeweken naar particuliere huisvesting.
4.6	Convenant actieprogramma 'Weer	Gemeenten Corporaties	Geheel 2022	In Q1 2022 zullen partijen, onder regie van de gemeente, de afspraken vanuit het convenant vertalen naar concrete werk- en procesafspraken.

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
	<p>Thuis!', Dit convenant moet partijen (corporaties, zorgaanbieders en gemeenten) in staat stellen om doorstroom uit begeleid wonen en maatschappelijke opvang naar buurten en wijken te bevorderen. <i>Convenant is inmiddels opgesteld en in besluitvormende fase.</i></p>	Zorgaanbieders Beschermd Wonen Bewonersraad		<ul style="list-style-type: none"> - De gemeente zorgt voor continuïteit door vaste aanspreekpunten bij de gemeente; - We zetten een lokale ambassadeursgroep op; - We gaan voor een 'zachte landing in de wijk', hiervoor ontwikkelen we een concrete werkwijze met elkaar; - De gemeente geeft garantie voor voldoende kwalitatief goede begeleiding (WMO inkoop/contract/beleid) én continuïteit hierin; - De gemeente geeft de garantie t.a.v. goede opvolging bij zorgen en (dreigende) escalatie, ook als de zorg is afgeschaald (waakvlam); - Als richtlijn zullen XXX woningen (na monitoring krijgen we hier meer zicht op) middels bemiddeling door corporaties worden toegewezen; - Bemiddelaanvragen zal de gemeente naar rato bezit onder de corporaties verdelen, de gemeente borgt en monitort dit (net als bij statushouders); - We monitoren structureel de draagkracht en -last van wijken, complexen, dorpen. We creëren spreiding waar mogelijk. We kijken hierbij óók naar andere aandacht groepen; - De gemeente zorgt voor monitoring (bemiddeling en regulier) en plant periodieke evaluaties in; -daadkracht van de gemeente op de regie in het toevoegen van woningen en naast de sociale verhuur ook te kijken naar kansen in de particuliere woningvoorraad.
4.7	<p>Onconventioneel wonen Onderzoeken huisvesten mensen met verward gedrag die gebaat zijn bij kleinschalig onconventioneel wonen.</p>	Gemeenten Corporaties Bewonersraad		<p>In het kader van de op te stellen Woon-Zorgvisie wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor kleinschalig "onconventioneel wonen". Dit zal onderdeel uitmaken van het uitvoeringsprogramma, behorende bij de Woon-Zorgvisie.</p>
4.8	<p>Integratie van bijzondere doelgroepen en statushouders in wijken en buurten</p> <p>De EPA Pilot draagt in het verlengde van</p>	Gemeenten Corporaties De Bewonersraad	Geheel 2022	<p>Partijen zetten zich in om integratie van bijzondere doelgroepen en statushouders in de wijk te bevorderen. Er wordt een plan gemaakt waarbij samen met betrokken partijen wordt afgestemd, wie en welke instrumenten kunnen worden ingezet. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de ervaringen die Wonen Noordwest Friesland heeft opgedaan</p>

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
	bovenstaande bij in de zorg en ondersteuning aan mensen met een Ernstig Psychiatrische Problematiek (EPA)			
4.9	Opstellen Woon-zorgvisie (Gestart oktober 2021 dit project loopt door in 2022) De gemeente wil visie ontwikkelen op het aanpakken van de lokale/regionale opgaven op het gebied van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid voor ouderen en mensen met een ondersteunings- of zorgvraag.	Gemeenten Corporaties De Bewonersraad Zorg- en welzijnspartijen	doorlopend	Met ondersteuning van de Taskforce Wonen en Zorg (een gezamenlijk initiatief van VNG, ActiZ en de ministeries van VWS en BZK) en het RVO EWT en OWT is in 2021 met de eerste twee sessies gestart met het ontwikkelen van een woonzorgvisie. Gemeente in samenwerking met stakeholders en de mensen waar het om gaat (de kwetsbare doelgroepen), wordt er informatie opgehaald en gedeeld over en weer, zowel kwantitatief als kwalitatief. Data en informatie o.a. gesprekken voeren. Dit alles als input om de woonzorgvisie vorm te gaan geven. Het project is reeds in volle gang en loopt door in 2022. Het eerste deel wordt vorm gegeven in een visie en zal daarna opgevolgd worden door een uitvoeringsplan. De woonzorgvisie zal 1 maart 2022 klaar zijn. Ter extra info: De afgelopen twee jaar heeft de Taskforce de gemeenten, woningcorporaties en zorgorganisaties gestimuleerd en ondersteund bij het opstellen van de woonzorgvisie. Deze periode is nu verlengd tot iig half 2022.
4.10	Samen werken aan sociale inclusie	Gemeenten Corporaties Bewonersraad Zorg- en welzijnspartijen	Doorlopend	Sociale Inclusie : Partijen bouwen samen aan samenleven en leefbaarheid in de dorpen. Aanpak sociale inclusie is er op gericht dat helder is wat er leeft er in de dorpen in het kader van welzijn en leefbaarheid. Dat kunnen kleine en grote zaken zijn. De betrokken partijen werken hierin samen waarbij de welzijnsvraag en sociale inclusie centraal staat. De Coalitie Kom Erbij! zet zich in om met en voor de Mienskip om preventief en actief eenzaamheid te voorkomen. Dit door het combineren van de aanpak van eenzaamheid met het bevorderen van een inclusieve samenleving. Activiteiten zijn gericht op -maatschappelijke aandacht voor eenzaamheid en inclusie -taboe op eenzaamheid doorbreken en bespreken-•begrip voor en omkijken naar elkaar stimuleren -mee doen bevorderen - Jaarlijks aandacht middels Projecten tijdens “De week tegen eenzaamheid”

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
5	Leefbaarheid en omgeving	Jacoba Talma		
<p>De werkgroep Krimp en kwetsbare kernen richt zich op de thema's Leefbaarheid, Krimp, Omgeving en Kwaliteit.</p> <p>Het doel is om gezamenlijk (gemeente, corporaties en De Bewonersraad) in overleg met dorpen, bij te dragen aan het bewaken van de leefbaarheid en het beperken van de negatieve gevolgen van de krimp in de dorpen.</p> <p>In 2022 richten de maatregelen zich op 6 kernen, waar de urgentie het hoogst is, te weten Ee, Engwierum, Nes, Paesens-Moddergat, Wierum en Blije. Dit levert praktische ervaring op, wat als voorbeeld en inspiratie voor andere kernen kan dienen.</p> <p>Concreet betekent dit in 2022:</p>				
5.1	Kennis delen en afstemmen van elkaars ontwikkelingen	Gemeenten Corporaties	Gedurende het hele jaar	In een overzicht houden we bij welke ontwikkelingen er zijn in de kernen. Waar nodig halen we informatie uit de kernen op en stemmen we werkzaamheden op elkaar af
5.2	Kennis delen en afstemmen met werkgroep Wonen en zorg en het Bolwerk en Timpaan (Welzijn).	Gemeenten Corporaties Het Bolwerk Timpaan	2022	Zowel de werkgroep Kwetsbare kernen als de werkgroep Wonen en zorg richten zich op leefbaarheid . We plannen een gezamenlijk overleg in om de overlap in beeld te brengen en werkzaamheden af te stemmen.
5.3	Uitvoering geven aan de pilot GroeiKrimpKwetsbare kernen in de kernen Blije en Engwierum. Daarbij de mogelijkheden van het provinciale transitiefonds verkennen en benutten.	Provincie Gemeenten Corporaties Partoer		Samen met de provincie en inwoners van het dorp wordt de GKK methodiek ontwikkeld in 2 van de 6 kernen. De provincie financiert en faciliteert de pilot. De rollen van de samenwerkende partijen zijn in een document beschreven. De methodiek en werkwijze zijn in een informatiefolder voor de dorpen opgenomen. In 2022 wordt de inzet van het transitiebudget van de provincie verder vormgegeven.

Nr.	Actie	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Toelichting
5.4	Verkennen kansen om financiële middelen naar de regio te krijgen voor de inzet van de activiteiten van deze werkgroep.	Gemeenten Corporaties	Gedurende gehele jaar	In de werkgroep gaan we hier verder over in gesprek. Hoe kunnen we hier positieve invloed op krijgen?

Aandachtspunt evaluatie:

Bij het opbouwwerk valt op dat ze geen vrije rol hebben dan wel krijgen om bijvoorbeeld met de stakeholders op te kunnen halen bij de bewoners wat leeft ("van buiten naar binnen") en wat nodig is ten gunste van de leefbaarheid in de dorpen waarbij iedereen zoveel mogelijk mee kan doen met de mienskip.

Bijlage 5

Activiteiten overzicht 2022:

Nr	Actie	Wie	Wanneer	Toelichting
1	Verduurzamen woningvoorraad, door verder isoleren van 200-300 woningen	Thús Wonen	Gedurende gehele jaar	Bij uitvoering van een deel van planmatig onderhoud worden de woningen ook energetisch verbeterd.
2	Wonen NWF brengt bij 6 woningen energetische verbeteringen aan. Dit wordt gecombineerd met het planmatig periodiek onderhoud. De verwachting is dat deze woningen daarmee op energielabel A uitkomen	Wonen Noordwest Friesland	Gedurende gehele jaar	
3	Wonen NWF voert planmatig periodiek buitenonderhoud in een cyclus van 7 jaar. Hierbij vindt deels ook energetische verbetering plaats. We voeren renovatie (inclusief energetische verbeteringen) aan de binnenzijde van de woningen alleen uit bij mutatie en op verzoek huurders.	Wonen Noordwest Friesland	Gedurende gehele jaar	

Nr	Actie	Wie	Wanneer	Toelichting
4	Thús Wonen koerst op ongeveer 80% afgemelde groene energielabels eind 2022 (labelklasse C/1,40 – 1,80 of beter) en 55% afgemelde energielabels in labelklasse B/E.I 1,20 – 1,40 of beter	Thús Wonen	Eind 2022	
5	Opwekken duurzame energie door plaatsen zonnepanelen bij 1000 woningen	Thús Wonen	Gedurende gehele jaar	Aantallen uit te voeren woningen is afhankelijk van deelname bewoners.
6	Het woningbezit van Wonen NWF heeft momenteel gemiddeld een label B. Wonen NWF stuurt op gemiddeld label A in 2030 door verduurzaming bij PO en sloop/nieuwbouw.. Er worden in 2022 zonnepanelen(6 of 8) aangebracht bij 508 huurders (in gehele werkgebied) van de door te exploiteren woningen met een slechtere energie index dan 1,2 (= oude label B).	Wonen Noordwest Friesland	Geheel 2022	
7	In uitvoering van 41 gasloze en energiezuinige woningen in 2022. Verwachte oplevering van 34 woningen in 2022.	Thús Wonen	Gedurende gehele jaar	In 2022 wordt verder gewerkt aan een grote sloop- en nieuwbouwpoging. Doordat deze projecten jaar-overschrijdend zijn, vindt de oplevering deels na 2022 plaats. In afwijking van het bod, zijn de in 2021 op te leveren woningen in de Hoedemakerspolder, Driezum en Broeksterwold hier niet in meegenomen.
8	Bouw en oplevering van 18 gasloze en energiezuinige woningen	Wonen Noordwest Friesland	Geheel 2022	Grote/Kleine Streek Hallum (10) begin 2022 en Blije (8) eind 2022.
9	Groot onderhoud 150-200 woningen (b.k.t. en veiligheid)	Thús Wonen	Gedurende gehele jaar	In afwijking van het bod verwachten we in 2022 bij ongeveer 150-200 woningen groot onderhoud aan de binnenzijde uit te voeren.
10	Regulier planmatig onderhoud 800-900 woningen	Thús Wonen	Gedurende gehele jaar	In afwijking van het bod verwachten we in 2022 bij ongeveer 800-900 woningen regulier planmatig onderhoud aan de binnenzijde uit te voeren.
11	Leefbaarheidsactiviteiten van Thús Wonen richten zich op:	Thús Wonen/ Gemeente/	Gedurende gehele jaar	De krimpende en kwetsbare kernen vragen de komende jaren de nodige aandacht ten aanzien van de aanwezige voorraad en de

Nr	Actie	Wie	Wanneer	Toelichting
	<ul style="list-style-type: none"> • De fysieke kwaliteit van de directe woonomgeving • Het leefklimaat in de buurt • De sociale samenhang in buurten en wijken • Inspelen op krimp • Stimuleren van initiatieven vanuit de bevolking. • Samen met gemeente en provincie zoeken naar oplossingen voor het behoud van leefbaarheid. • Hiervoor stelt Thús Wonen geld en middelen beschikbaar. • We geven invulling aan de uitkomsten van het woonbelevingsonderzoek. 	Bewonersraad		verwachte vraagontwikkeling. In 2022 stelt Thús wonen menskracht en financiële middelen beschikbaar voor de procesbegeleiding van lokale maatwerk initiatieven.
12	<ul style="list-style-type: none"> • Wonen NWF werkt samen met haar partners aan integrale oplossingen voor het verbeteren van de leefbaarheid en de sociale cohesie per dorp; • We zijn ook in 2022 samen met het opbouwwerk in de buurt aanwezig via 'straatpraat' en andere gesprekken met onze huurders; • We zetten in op sociale wijkbeheerders voor buurtbemiddeling, hulp bij tuinonderhoud, het oplossen van kleine ergernissen, begeleiding van kwetsbare huurders en instromers in samenwerking met onze partners; • We gaan verder met de 'losse fearren' en andere projecten om de leefbaarheid en sociale cohesie te verbeteren. 	Wonen Noordwest Friesland	Gedurende gehele jaar	
13	Thús om hús	Thús Wonen	2e en 3e kwartaal	Bij de jaarlijkse actie "Thús-om-hús" gaat Thús Wonen samen met, vertegenwoordigers uit het dorp of wijk, de Bewonersraad en met de dorpscoördinator van de gemeente tuinen inspecteren. Indien nodig zoeken we naar een andere invulling, mocht dit ivm corona niet mogelijk/wenselijk zijn.
14	Buurtbemiddeling	Thús Wonen	Gedurende gehele jaar	Thús Wonen kan afhankelijk van evaluatieresultaten (Bolwerk, 2019) gericht buurtbemiddeling inzetten bij casuïstiek.

Nr	Actie	Wie	Wanneer	Toelichting
15	Huurontwikkeling	Thús Wonen	1e kwartaal	We behouden ons het recht voor om boven inflatie huuraanpassing te vragen, max 1 % boven inflatie. Dit doen wij omdat we deze gelden nodig hebben om onze investeringen te kunnen blijven doen in het vastgoed
16	Toetsen beleid, praktijk en betaalbaarheid Met digitale panels, schriftelijke onderzoeken onder onze leden en deelname aan het "Dreamhus" tekenen we ervaringen op van huurders met energiebesparende maatregelen. Via de Woonlastenspiegel (zie betaalbaarheid en beschikbaarheid) zetten we ons in voor betaalbare verduurzaming. De uitkomsten worden gedeeld.	Bewonersraad	doorlopend	<ol style="list-style-type: none"> Leden die meer dan een jaar in een verduurzaamde woning wonen vragen we naar hun ervaringen Huurders ambassadeurspanel 'Dreamhûs' draagt bij aan de 'Challenge warmtetransitie bestaande voorraad'. Doel; Inzicht krijgen in hoeverre de verduurzaming al dan niet beantwoordt aan de opgewekte verwachtingen bij bewoners in termen van comfortverhoging, gebruiks-gemak en invloed op de woninglasten. Uitkomsten dragen bij aan communicatie, inzet en verwachtingsmanagement bij verduurzaming.
17	Bewustwording en Gedragsverandering energiegebruik: inzet energiecoaches	Corporaties Gemeenten		Partijen onderzoeken samen de mogelijkheden voor draagvlak, bewustwording en gedragsverandering bij huurders. Op welke wijze kunnen we mensen bewustmaken van hun energiegebruik en waar valt op te besparen? Daarbij wordt gekeken naar mogelijkheden voor de inzet van energiecoaches in de regio. Hierbij is aandacht voor afstemming met energiecoaches van de gemeente.

Bij actienummers 9 en 10 is het portefeuilleplan Thús Wonen leidend.

Bijlage 6:**Tabel 1 Huurprijsgrenzen 2014 t/m 2020**

Huurgrenzen (t/m)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1 Goedkoop	389,05	403,06	409,92	414,02	417,34	424,44	432,51
2 Betaalbaar laag I	444,02	460	467,82	472,5	476,28	484,38	493,58
3 Betaalbaar laag II	501,93	520	528,84	534,13	538,4	547,56	557,96
4 Betaalbaar laag III	556,82	576,87	586,68	592,55	597,3	607,46	619,01
5 Betaalbaar hoog	596,75	618,24	628,76	635,05	640,14	651,03	663,40
6 Bereikbaar	699,48	710,68	710,68	710,68	710,68	720,42	737,14
7 Vrije sector							