

2021 in beeld

Thús voor iedereen, ook in coronatijd

Thús Wonen voelt zich sterk verbonden met de huurders in onze prachtige regio Noordoost-Fryslân. Wij zijn er voor alle huurders, ook in de kleine dorpen. Daarnaast hebben we oog voor de woonomgeving en het milieu. Ook 2021 was een jaar waarbij we allemaal te maken hadden met de coronapandemie. Ondanks dat zijn we verder gegaan met het behalen van onze doelstellingen. Hier zetten wij ons iedere dag met plezier voor in. Met trots laten we in deze factsheet een overzicht zien met de belangrijkste resultaten over het jaar 2021. Ook komend jaar staan we naast huurders en samenwerkingspartners om betaalbaar, prettig en duurzaam wonen in leefbare buurten en wijken te bieden.

Betaalbaarheid



| | |
|---|-------|
| Gemiddelde huurprijs per maand | € 506 |
| Aanbod goedkope woningen tot € 442,46 | 26% |
| Aanbod betaalbare woningen tot € 678,66 | 98% |
| Passend toegewezen | 100% |

Kwaliteit

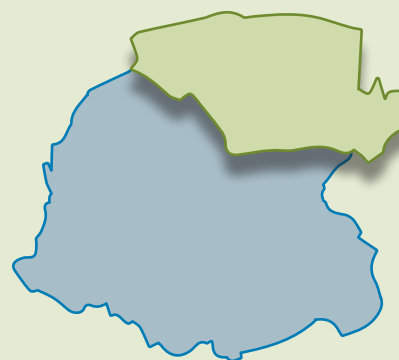


| Gedaan in 2021 | aantal woningen |
|-----------------------------|-----------------|
| Sloop | 22 |
| Nieuwbouw | 64 |
| Verkocht | 27 |
| Binnenonderhoud | 124 |
| Buitenonderhoud | 1.033 |
| Energetisch (schilisolatie) | 232 |

| | |
|--------------------------|-------------|
| Nieuwbouw | 9,6 miljoen |
| (Groot) onderhoud | 9,0 miljoen |
| Contracten | 1,5 miljoen |
| Niet-planmatig onderhoud | 2,7 miljoen |
| Zonnepanelen | 4,6 miljoen |
| Reparatie | 1,5 miljoen |
| Reparatieverzoeken | 7.018 |

Beschikbaarheid

6.403 Woningen
552 Huishoudens gehuisvest



Waardering huurders

| | |
|--------------------|-----|
| Nieuwe huurder | 7,5 |
| Reparatie verzoek | 7,8 |
| Vertrokken huurder | 8,1 |

Medewerkers

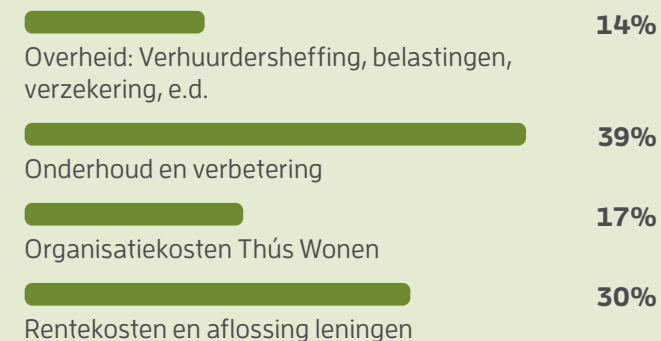
Aantal medewerkers



70 fte's

Presteren naar vermogen

Waar wordt de huur aan besteed:



Duurzaamheid



Zonnepanelen op 1.305 woningen
Totaal op 2.901 woningen

75% van de woningen
heeft een groen label