

## **Aandachtspunten voor het opleveren en achterlaten van de woning**

### **De opzichter Wonen komt bij u langs**

- Schrijf uw eigen vragen alvast voor uzelf op.
- Ga na of u tijdens uw woonperiode zaken aan de woning heeft veranderd of toegevoegd, en of dit met toestemming van Thús Wonen is geweest of niet.
- Ga na of u zelf zaken heeft overgenomen van de vorige huurder toen u hier kwam wonen en of dit ook is vastgelegd of niet.
- Zijn er bijzonderheden ten aanzien van de woning of de buurt?

### **Hoe om te gaan met asbest**

- Asbest wordt ten allen tijde door Thús Wonen verwijderd. Zelf slopen of verwijderen is niet toegestaan vanwege veiligheids- en gezondheidsrisico's die dat kan opleveren.
- Als u een berging, tuinhuisje of overkapping heeft met asbest golfplaten, dan mag u deze niet zelf verwijderen.
- Als uw woning gevelkachels heeft dan kunt u deze niet laten overnemen. Evenmin mag u ze zelf verwijderen. Thús Wonen zal deze voor u verwijderen als u de woning heeft verlaten.
- Vloerbedekking kunt u alleen verwijderen of laten overnemen als wij zeker weten dat dit geen asbest bevat. De opzichter kan in overleg met u vaststellen of dit inderdaad het geval is.
- De kosten voor het verwijderen van asbest zijn voor Thús Wonen.

### **De woning 'in goede staat' achterlaten**

- Gehele woning, berging of garage is leeg en schoon.
- Deuren, ramen en kozijnen zijn aan binnen- en buitenzijde schoon.
- Tuin is verzorgd en vrij van afval en vuil.
- Eventuele vijvers of waterpartijen zijn verwijderd en geëgaliseerd.

- Vuilcontainers zijn leeg en schoon.
- Er is geen grofvuil (meer) aanwezig.
- Er zijn geen saus- en verfresten op lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken en kunststofkozijnen.
- Er zijn geen haken, schroeven en spijkers in wanden en muren.
- Het schilderwerk van muren, plafonds, deuren en radiatoren is onbeschadigd en in een neutrale kleur (in één keer overschilderbaar).
- Eventueel verwijderde vloerplinten zijn opnieuw aangebracht.
- Een naamplaatje op een gezamenlijk belbord kunt u laten zitten, deze verwijderen wij voor u.
- Bij de woning behorende cv-vulset blijft in de woning achter.
- Voorkom bevrozing van de waterleiding en cv-installatie in de winterperiode: zet de thermostaat nooit lager dan 13 graden en draai alle radiatoren open.
- Eventuele beschadigingen zijn hersteld.
- Herstelwerkzaamheden die niet het gevolg zijn van normale gebruiksslijtage brengen wij bij u in rekening volgens de bijlage *Mutatieprijslijst*.

### **Voordat u verhuist**

- Geef uw verhuizing aan uw stroom-, gas- en waterleverancier door. Neem voordat u vertrekt de meterstanden op om die aan hen door te geven.
- U bent verplicht om binnen vijf dagen uw verhuizing van uw nieuwe adres door te geven aan de afdeling burgerzaken van uw (nieuwe) gemeente.
- Vergeet niet uw telefoon-, kabel- en internetaansluiting te verhuizen of af te sluiten.
- Laat uw post automatisch meeverhuizen en maak gebruik van de verhuisservice van PostNL. De post die gevonden wordt in de woning wordt vernietigd.
- Huurt u een geiser, boiler of gaskachel via ASN, vergeet dan niet de huur hiervan op te zeggen.