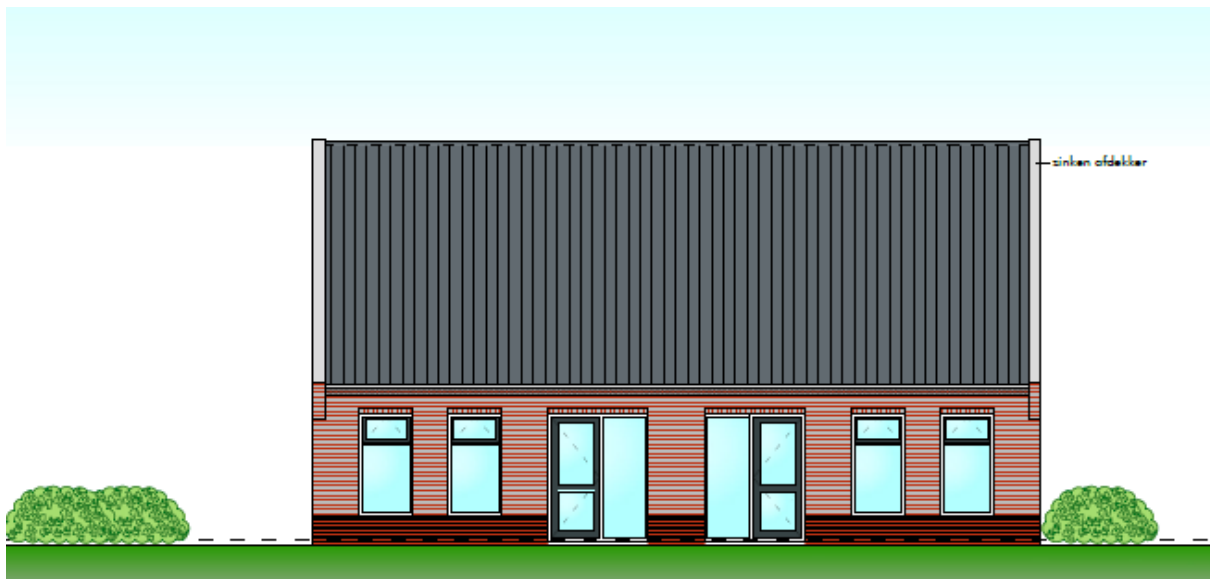


# Twée levensloopgeschikte woningen Lioessens





# Inhoudsopgave

<b>1. Algemene informatie</b> .....	1
<b>2. Wat gaan we bouwen?</b> .....	1
<b>3. Plattegronden, indeling en afwerking</b> .....	3
<b>4. Huurprijzen</b> .....	6
<b>5. Keuzemogelijkheden</b> .....	6
<b>6. Erfinrichting</b> .....	7
<b>7. Contact</b> .....	8

Versie datum: 18-09-2018

Disclaimer: Aan de informatie uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.  
Dit geldt ook voor alle tekeningen en plattegronden die hierin opgenomen zijn.

## **1. Algemene informatie**

In de Lioessens worden in december 2018 twee nieuwe levensloopwoningen opgeleverd. De woningen worden gebouwd aan de Doarpsstrjitte tegenover de Hervormde kerk. De woningen zijn bedoeld voor bewoning door 1 of 2 personen.

Het zijn woningen met een badkamer en slaapkamer op de begane grond en met voldoende ruimte voor gebruik van een rollator. De woningen zijn in eerste instantie bedoeld voor mensen van 65 jaar of ouder, woonachtig in Morra of Lioessens.

Thús Wonen mag als sociale verhuurder voornamelijk woningen verhuren aan mensen met een verzamelinkomen tot maximaal € 36.798 per jaar (prijspeil 2018). Afhankelijk van uw inkomen kunt u in aanmerking komen voor huurtoeslag.

## **2. Wat gaan we bouwen?**

Er wordt een twee-onder-een-kapwoning gebouwd. De woningen zijn ontworpen door Bouwkundig Bureau Sjouke Hiemstra en worden gebouwd door Bouwbedrijf Dijkstra uit Lioessens. Qua uitstraling sluiten de woningen aan op de bestaande woningen in het dorp.

*Zonnepanelen, geen gasaansluiting en energiezuinig*

De vloeren, gevels en daken zijn goed geïsoleerd en de woningen zijn voorzien van HR++ glas en zonnepanelen. De woning wordt verwarmd door middel van een warmtepomp en de woning heeft geen gasaansluiting. Op de begane grond zijn de woningen uitgerust met vloerverwarming. De slaapkamer op de eerste verdieping wordt verwarmd door een radiator. Mechanische ventilatie zorgt voor een comfortabel binnenklimaat.

### *Veiligheid*

In iedere woning komt op begane grond en op de verdieping een rookmelder. Ook komt er inbraakwerend hang- en sluitwerk.

### *Kozijnen*

De woningen krijgen kunststof kozijnen met ventilatie-roosters. Hierdoor kunt u uw woning ventileren zoveel u wilt. Vooral de eerste maanden is goed ventileren belangrijk, omdat nieuwbouwwoningen vochtig zijn vanwege het aanwezige bouwvocht.

---

<b>Planning:</b>	
<b>Start bouw</b>	September 2018
<b>Publicatie website</b>	Oktober 2018
<b>Toewijzing</b>	Oktober 2018
<b>Keuzemogelijkheid opties</b>	Oktober 2018
<b>Oplevering</b>	December 2018



## Indeling en afwerking begane grond levensloopwoningen

De woningen zijn circa 7 meter breed en circa 13 meter diep. De woningen hebben op de begane grond een straatgerichte woonkamer met een open keuken aan de tuinzijde, een slaapkamer met een deur naar het terras, en een badkamer met toilet. De slaapkamer heeft een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>.

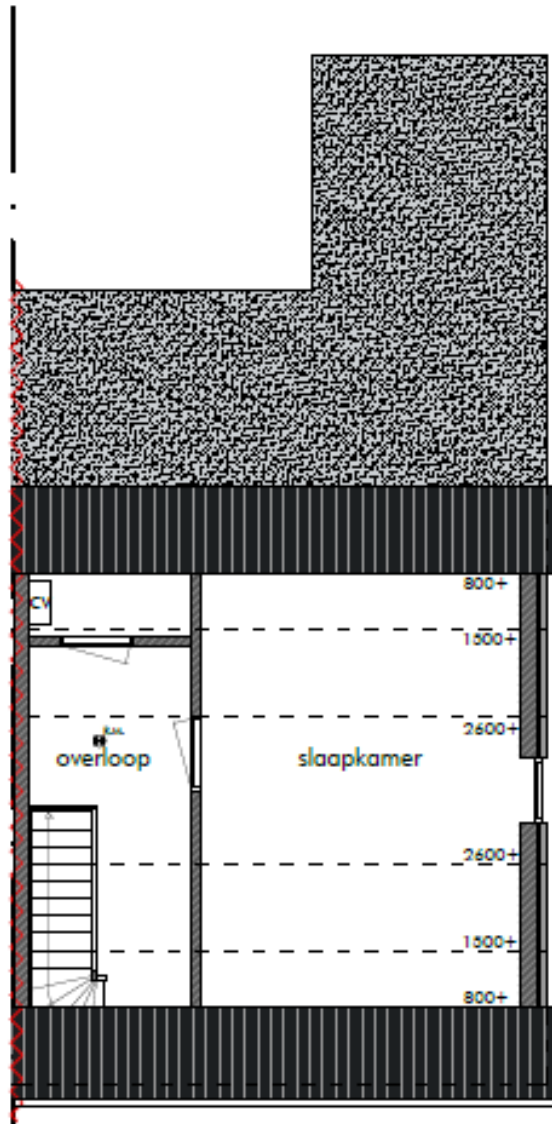
De keuken heeft een standaardopstelling van 3 onderkasten en 2 bovenkasten van 60 cm breed. De totale lengte van het keukenblok is 1,80 meter. De wand tussen het aanrechtblad en de bovenkastjes wordt betegeld.

Achter de keuken vindt u een vaste geïsoleerde berging met een aansluiting voor de wasmachine en droger. De woningen hebben zowel een voor- als achtertuin.

De wanden worden behangklaar opgeleverd. Behangklaar wil zeggen: zodanig uitgevlakt dat de wand geschikt is voor behang, sierpleister of spuitwerk. De woning wordt opgeleverd met vloerplinten. Alle plafonds worden wit afgewerkt (spackspuitwerk).

# Levensloopwoningen

## Verdieping





## Indeling verdieping levensloopwoningen

De eerste verdieping heeft één zeer ruime slaapkamer van circa 18 m<sup>2</sup> en een ruime overloop. De slaapkamers zijn voorzien van een Velux dakraam.

## 4. Huurprijzen

Levensloopwoning een- en tweepersoonswoning € 597,30 per maand (prijspeil 2018)

*De huurprijzen zijn exclusief het serviceabonnement\*\**

\*\* Het serviceabonnement houdt in dat u een lidmaatschap afsluit met Thús Wonen voor € 5,08 per maand. Op deze manier bent u verzekerd voor het klein onderhoud aan de binnenkant van de woning, glasbreuk en verstopping van het riool.

## 5. Keuzemogelijkheden

Nadat de woningen zijn toegewezen, krijgen de nieuwe huurders de mogelijkheid om een voorkeur aan te geven voor de kleuren van het tegelwerk en de samenstelling van de keuken. De standaardkeuken heeft een afmeting van 1,80 meter met drie kastjes beneden en twee kastjes boven.

Naast kleurkeuzes voor de keuken en tegels biedt de aannemer nog een aantal extra opties aan. Hierbij kunt u denken aan ladekasten in plaats van keukenkasten of bijvoorbeeld een extra dakraam. Kiest u voor een dergelijke optie, dan regelt u de betaling rechtstreeks met de aannemer. Als de nieuwe bewoner niet op tijd bekend is, wordt er een standaardpakket aangebracht door Thús Wonen.

## 6. Erfinrichting

De woningen liggen op een zichtlocatie in het mooie dorpje Lioessens. Thús Wonen zorgt voor de basisinrichting van het erf:

- een tegelpad voor en achter van 90 cm breed;
- een terras achter;
- de erfscheiding aan de achterkant van de woningen wordt in overleg met de nieuwe huurders en met de bewoner van de Kamp 1 vastgesteld. Deze erfscheiding inclusief deur en achterpad wordt dan aangebracht door Thús Wonen.

Door de huurder zelf te regelen:

- erfscheiding aan de zijkant van de woning op de hoek van de Kamp en Doarpsstrjitte (vanwege zichtlocatie mag dit niet worden afgeschut met een schutting);
- de erfscheiding tussen de woningen;
- inrichting en beplanting, het aanleggen van de tuin.

## 7. Contact

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Onze medewerkers van het Klanten Contact Centrum staan u graag te woord. Hieronder vindt u onze contactgegevens.

### **Bellen met Thús Wonen**

U kunt ons Klanten Contact Centrum gratis bellen via: **0800 55 11 511** op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.

### **Openingstijden kantoor aan de Holwerderweg 17 te Dokkum**

Op werkdagen van 8.30 tot 12.00 uur, 's middags alleen op afspraak.

### **Website**

Op onze website [www.thuswonen.nl](http://www.thuswonen.nl) vindt u het antwoord op veelgestelde vragen.

