

EUROPESE INKOMENS NORM SOCIALE HUURWONING PER 1 JANUARI 2023

Er gelden bepaalde wettelijke inkomensregels voor de woningtoewijzing waar ook Thús Wonen zich aan moet houden. Deze regels worden hieronder uitgelegd.

Waarom deze regels?

Deze regels moeten ertoe leiden dat de huurwoningen vooral worden toegewezen aan de huishoudens met een lager inkomen. Deze richtlijnen zijn door de Europese Commissie opgesteld over staatssteun voor de Nederlandse woningcorporaties.

Dit zijn de inkomensregels

De maximale netto huurprijs voor een sociale huurwoning is € 808,06. Het maximale jaarinkomen (toetsingsinkomen van uw huishouden, kinderen niet meegerekend) waarmee u op een sociale huurwoning kunt reageren, is vastgesteld op € 44.035,- voor een alleenstaande en € 48.625,- voor een meerpersoonshuishouden.

Wij mogen 7,5% vrij toewijzen. Dit gebruiken wij bijvoorbeeld voor woningzoekenden die moeten verhuizen vanwege sloop van de huidige woning door Thús Wonen of voor woningzoekenden met een WMO-urgentie.

	Huishoudtype	Inkomen	Toewijzen
Doelgroep	Eenpersoonshuishouden	Tot en met € 44.035,-	Minimaal 92,5%
	Meerpersoonshuishouden	Tot en met € 48.625,-	
Vrij toewijzen	Eenpersoonshuishouden	Hoger dan € 44.035,-	Maximaal 7,5%
	Meerpersoonshuishouden	Hoger dan € 48.625,-	

Welke inkomens tellen mee?

Bij het bepalen van dit toetsingsinkomen moeten de belastbare inkomens van het afgelopen jaar van de huurder, de partner en alle meerderjarige medebewoners (kinderen niet meegerekend) worden meegeteld. Hiervoor hebben wij de Inkomensverklaring of de Definitieve Aanslag Inkomstenbelasting van de Belastingdienst nodig.

Vragen

Heeft u vragen over deze inkomensregels? Op onze website www.thuswonen.nl vindt u antwoorden op veelgestelde vragen. Ook vindt u hier onze openingstijden als u ons wilt bellen of bezoeken.