

## Vraag het ons maar ... over inschrijven

### **Ik ben op zoek naar een woning. Wat moet ik doen?**

Je moet je inschrijven als woningzoekende. Als woningzoekende bouw je 'inschrijftijd' op. Bij het toewijzen van een woning wordt naar deze inschrijftijd gekeken. Degene die de langste inschrijftijd heeft, komt bovenaan de lijst van toewijzing te staan.

### **Ik sta ingeschreven als woningzoekende. Wat moet ik zelf doen?**

Op onze website kun je zien welke woningen er vrijkomen. Het is aan jou om dit (goed) in de gaten te houden. Je moet zelf reageren op de woning waarvoor je in aanmerking wilt komen. Wijzigingen in jouw gegevens? Geef ze aan ons door, zodat wij je goed kunnen bereiken.

### **Blijf ik altijd ingeschreven?**

Nee. Jaarlijks ontvang je een e-mail of brief of je ingeschreven wilt blijven staan. Ook vragen wij of jouw gegevens juist zijn. Krijgen wij geen reactie, dan vervalt je inschrijving. Zorg er dus voor dat je altijd reageert op deze jaarlijkse brief of e-mail.

### **Moet ik betalen voor mijn inschrijving?**

Nee. Iedereen vanaf 18 jaar kan zich gratis inschrijven. Ook het verlengen is kosteloos.



# Thús Wonen en het voorjaar

## 'ventileren en tuinieren'

**Bij het voorjaar denken we aan mooi weer en meer naar buiten. En die frisse en gezonde lucht van buiten is ook belangrijk voor in je woning en je gezondheid. Deze keer vertelt een van de opzichters over het belang van ventileren. En we geven een aantal tips voor een goede start in de tuin.**

### **'Ventileren kan je leren'**

"Ventileren moet je doen, het hele jaar. Ventileren voert vervuilde lucht af en laat schone lucht binnen. Door alledaagse activiteiten komt waterdamp vrij. Dit gebeurt tijdens het douchen, koken, drogen van de was en afwassen. Te vochtige lucht voelt koel en kil aan. Te droge lucht voelt benauwd en is ook niet fijn. Vocht, stof en andere stoffen (zoals schimmels, huisstofmijt en gassen) hopen zich op. Hierdoor kunnen gezondheidsklachten ontstaan. Daarnaast tast vocht je meubels en woning aan", legt de opzichter uit.

### **Goed ventileren**

Goed ventileren is 24 uur per dag luchten. Schone, droge lucht kost minder energie om op te warmen. "Het is niet nodig de ramen steeds wijd open te zetten, dat zorgt voor onnodig energieverbruik. Een constante, zwakke luchtstroom is het beste. Dit doe je door het gebruik van luchtroosters en andere ventilatiesystemen of door een raampje op een kier te zetten", vertelt hij verder, "Ventileren kan je leren." (zie kader hiernaast). Voor duurzame nieuwbouwwoningen kan het anders zijn. De ventilatie wordt hier geregeld via een gesloten circuit.

### **'Tuinieren kan plezier'**

In april mogen we weer aan de slag.

#### **• Snoeien**

Vanaf april is het tijd om hagen en struiken te snoeien. Snoeien is belangrijk om de groei en bloei te stimuleren. Ook de paden en/of stegen rondom je huis hoor je te onderhouden. Hangt er beplanting over het achterpad dat jij en je burens gebruiken, dan moet jij of jouw burens deze beplanting snoeien.

#### **• Maaien en onkruid verwijderen**

Afhankelijk van de groei kan je het gazon 1 tot 2 keer per week maaien. Begin nu met het verwijderen van het onkruid tussen de tegels, zodat je het beter kunt bijhouden.

#### **• Bemesten en kuipplanten naar buiten**

April is ook de maand om je planten te bemesten. Laat kuipplanten die binnen stonden, langzaam wennen aan de kou. Zet ze regelmatig buiten en haal ze 's nachts binnen.

#### **• Tuin gebruiken als sier- of moestuin**

Je behoort je tuin als sier- of moestuin te gebruiken en te onderhouden. Het is niet de bedoeling om bomen, struiken of beplanting aan te brengen die overlast voor je burens veroorzaken. Je mag je tuin niet gebruiken voor opslag of stalling van auto's, boten, aanhangwagens, handelswaren en afval.

Het mooie weer komt eraan, dus geniet na het werken van je tuin!

## Tips voor goede ventilatie

- Laat ventilatieroosters altijd open staan. Geen ventilatieroosters? Zet dan een (klap)raampje op een kier.
- Zet je verwarming nooit lager dan 15 graden. Bij lagere temperaturen kan vocht niet verdampen en kan het je woning niet verlaten.
- Zet de regelbare mechanische ventilatie op de hoogste stand bij koken en douchen.
- Ventileer tijdens het douchen. Droog wanden en vloer na met een wisser; dat scheelt zo'n 2 liter vocht.
- Zet de afzuigkap aan tijdens het koken en laat hem wat langer aan om het overtollige vocht naar buiten te zuigen. Maak de afzuigkap regelmatig schoon.
- Hang natte was het liefst buiten. Lukt dit niet, zet dan een raam open, zodat vocht naar buiten kan.
- Lucht slaapkamers na het slapen en zorg dat hier altijd frisse lucht naar binnen komt.
- Doe overdag de gordijnen open en zet meubels vrij van de muur om daarachter verse lucht te laten komen.



## Gratis aanmelden voor de Ljochtbus

Huurders van Thús Wonen kunnen zelf bellen voor het maken van een afspraak via telefoonnummer 0800 55 11 511 (optie 1, daarna optie 5). De medewerkers van de Ljochtbus brengen gratis tochtstrippen, radiatorfolie, brievenbusborstels en waterbesparende

douchekoppen aan en vervangen oude lampen voor energiezuinige ledlampen.



## Even voorstellen Rienk van der Meulen, directeur-bestuurder

Ik ben Rienk van der Meulen en sinds 1 oktober 2022 mag ik onderdeel uitmaken van Thús Wonen. Met veel trots rij ik elke dag vanuit mijn woonplaats naar ons kantoor in Dokkum. Waarom? Thús Wonen zet zich in voor betaalbaar wonen in een goede en passende woning. Maar we doen meer. We willen dat u prettig woont. Zo zijn we elke dag bezig met het uitvoeren van planmatig onderhoud en het verduurzamen van woningen. Ook vervangen wij badkamers, keukens en toiletten. En natuurlijk verhelpen wij reparatieverzoeken. Dat is een hele klus en helaas kan het niet allemaal tegelijk. Daarom maken wij keuzes welke woningen wij het eerst aanpakken. Als het gaat over prettig wonen, dan werken we hard aan het voorkomen van bijvoorbeeld overlast of financiële zorgen. Ik ben blij dat ik hieraan mijn steentje mag bijdragen. Ik heb er alle vertrouwen in dat Thús Wonen zich blijft inzetten voor uw woongeluk. Ik ga er voor!

### Hier kunt u ons bereiken

telefoon	0800 55 11 511
e-mail	info@thuswonen.nl
internet	www.thuswonen.nl
postadres	Postbus 41, 9100 AA Dokkum
bezoekadres	Holwerderweg 17, Dokkum