

telefoon
e-mail
internet
postadres
bezoekadres

0800 55 11 511
info@thuswonen.nl
www.thuswonen.nl
Postbus 41, 9100 AA Dokkum
Holwerderweg 17, Dokkum



Jaarlijkse huuraanpassing 2023

Huur die past bij de kwaliteit van uw woning

Thús Wonen zorgt voor een fijne woonplek waar mensen zich thuis voelen. Wij vinden dat elke woning een huurprijs hoort te hebben die past bij de kwaliteit van de woning. Per 1 juli 2023 past Thús Wonen de huurprijzen van de meeste woningen aan. De huuraanpassing kan per woning verschillen. In deze brochure leest u hier meer over.

Regels die de huur bepalen

In Nederland gebruiken we het landelijk woningwaarderingssysteem (WWS). Dat kent u misschien beter als het puntensysteem. Met het puntensysteem wordt de maximaal toegestane huurprijs berekend. Elke woning krijgt op deze manier een huur die bij de kwaliteit van de woning en de omgeving past. Wij vragen niet de maximaal toegestane huurprijs, maar gemiddeld 64% hiervan. Dit noemen wij de streefhuur.

Huuraanpassing 2023

De regering heeft bepaald dat de huurprijs dit jaar met maximaal 3,1% verhoogd mag worden. Bij de huuraanpassing kijken we naar de streefhuur van de woning. Sommige huurders betalen op dit moment minder dan de streefhuur, anderen juist meer. Daarom worden de huren niet allemaal met hetzelfde percentage aangepast.



Dit zijn de percentages van de huuraanpassing per 1 juli 2023:

Huidige huurprijs	Huuraanpassing
4% of meer boven streefhuur	0,0%
tussen 10% onder en 4% boven streefhuur	2,6%
meer dan 10% onder streefhuur	3,1%

Waarom deze huuraanpassing

Thús Wonen investeert in haar doelen:

1. We hebben en houden genoeg betaalbare en beschikbare woningen.
2. We verbeteren de kwaliteit van de woningen door het uitvoeren van onderhoudsprojecten en door nieuwbouw. Ook verbeteren we de energiezuinigheid van woningen.
3. We investeren in leefbaarheid.

De kosten die wij maken blijven stijgen. Deze kosten stijgen omdat wij onder andere door inflatie steeds meer betalen voor materialen en bouwkosten. Inflatie is de stijging van het algemene prijspeil over een jaar. Hierdoor kan met dezelfde hoeveelheid geld minder worden gekocht. De inflatie is voor dit jaar landelijk vastgesteld op 10%.

Niet eens met de huuraanpassing

Heeft u vragen over de huuraanpassing of wilt u bezwaar maken? Kijk dan op onze website www.thuswonen.nl. U kunt uw bezwaar per e-mail of brief naar ons toesturen. Wij moeten uw schriftelijk bezwaar uiterlijk 30 juni 2023 hebben ontvangen.

Meer informatie

www.thuswonen.nl

mijn.thuswonen.nl

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging

www.humanitas.nl

www.huurcommissie.nl