

e-mail
telefoon
internet
postadres
bezoekadres

info@thuswonen.nl
0800 55 11 511
www.thuswonen.nl
Postbus 41, 9100 AA Dokkum
Holwerderweg 17, Dokkum



Jaarlijkse huuraanpassing 2025

Een huurprijs die past bij uw huurwoning

Thús Wonen zorgt voor een fijn thuis. Wij willen dat iedereen prettig woont. Daarom vinden wij het belangrijk dat de huurprijs past bij de woning. Vanaf 1 juli 2025 veranderen de huurprijzen van de meeste woningen. Dat is voor iedere woning anders. In deze folder leest u hier meer over.

Hoe wordt de huur bepaald?

In Nederland gebruiken we een puntensysteem om de huurprijs te berekenen. Dit heet het woningwaarderingssysteem (WWS). Dit systeem bepaalt de maximale huurprijs van een woning. Wij vragen niet de maximale huurprijs, maar gemiddeld 65% daarvan. Dit noemen we de streefhuur.

Huuraanpassing 2025

De regering heeft bepaald dat de huur dit jaar met maximaal **5,0%** mag stijgen. Maar niet iedere woning krijgt dezelfde verhoging.

- Betaalt u nu **minder dan** de streefhuur? Dan kan uw huur iets meer stijgen.
- Betaalt u nu **meer dan** de streefhuur? Dan stijgt uw huur minder of helemaal niet. Zo zorgen we ervoor dat de huur eerlijk blijft.



Dit zijn de percentages van de huuraanpassing per 1 juli 2025:

Huidige huurprijs	Huuraanpassing
5% of meer boven streefhuur	0,0%
tussen 10% onder en 5% boven streefhuur	3,75%
meer dan 10% onder streefhuur	5,0%

Waarom deze huuraanpassing?

Bij Thús Wonen willen we dat iedereen goed en betaalbaar kan wonen. Daarom investeren we in:

1. **Voldoende woningen** – We zorgen ervoor dat er genoeg huurwoningen zijn en blijven, zodat iedereen een fijn thuis kan vinden.
2. **Comfortabel en energiezuinig** – We onderhouden en verbeteren onze woningen en maken ze duurzamer, zodat uw energiekosten lager worden.
3. **Een fijne en veilige buurt** – We werken samen met bewoners en gemeenten aan een prettige woonomgeving waar iedereen zich thuis voelt.

Door de inflatie stijgen onze kosten. Om te kunnen blijven investeren moeten onze inkomsten ook stijgen. De huren zijn onze inkomsten. Daarom verhogen we de huren om onderhoud, renovaties, verduurzaming, nieuwbouw en leefbaarheid te kunnen blijven betalen.

Niet eens met de huuraanpassing?

Om het u makkelijk te maken vindt u rechts onderin een QR code. Via deze QR code kunt u het formulier 'bezwaarschrift huurverhoging vanaf 1 juli 2025' downloaden, invullen en naar ons toesturen. Uw schriftelijke bezwaar moet uiterlijk 30 juni 2025 zijn ontvangen door Thús Wonen.

Meer informatie

www.thuswonen.nl

mijn.thuswonen.nl

www.rijksoverheid.nl/woning-huren

www.humanitas.nl

www.huurcommissie.nl

